



## Pueblo Landhaus Gyhum Wohngemeinschaft eG i.Gr.

### 1. Vision:

Freiheit genießen – Gemeinschaft spüren – Sicherheit erfahren  
Selbstbestimmt und bezahlbar den 3. Lebensabschnitt genießen

### 2. Projektidee & Gemeinschaft

Wir schaffen im Landhaus Gyhum einen Ort, an dem Menschen auch im Alter selbstbestimmt, sicher und in Gemeinschaft leben können. Unser Ziel ist ein Wohnmodell, das Einsamkeit verhindert, gegenseitige Unterstützung stärkt und es ermöglicht, auch bei zunehmendem Pflegebedarf in der vertrauten Umgebung zu bleiben.

In einer Zeit, in der immer mehr ältere Menschen auf immer weniger Pflegekräfte treffen, wollen wir unser Schicksal selbst in die Hand nehmen.

### 3. Objektbeschreibung

Das ehemalige Hotel Landhaus Gyhum bietet 16 Appartements (22 bis 45 qm) jeweils mit Bad und Miniküche als persönlichen Rückzugsort. Daneben stehen ca. 750 qm Gemeinschaftsflächen zur Verfügung (2 Küchen, 2 Wintergärten (einer mit Kamin), ein großer teilbarer Saal, eine komplette Gastküche und eine Gaststube). Ein großzügiger Außenbereich lädt auf den Sonnenterrassen zum Verweilen ein. Zwei Pavillons, ein Laubengang und Goldfischteich vervollständigen die Anlage.

### 4. Finanzielle Struktur

Die Genossenschaft finanziert sich durch die Mitglieder und ist damit schuldenfrei. Je nach Appartement fallen Anteile im Wert von 93.000,- bis 140.000,- € an. Die Finanzierung kann über das Programm 134 und KfW Mitteln erfolgen. Bei 10 jähriger Zinsbindung fallen 0,64% Zinsen an. Ein Tilgungszuschuss von 15% bildet ein staatliches Geschenk i.H.v. 15.000,- € bei einem 100.000,- € Kredit. Damit entstehen ca. 290,- € monatliche Finanzierungskosten. Die Genossenschaftsanteile werden bei Kündigung oder Tod satzungsgemäß zurückgezahlt.

### 5. Lage

Gyhum liegt im Landkreis Rotenburg Wümme zwischen Zeven (12 km) und Rotenburg (15 km). Nach Bremen sind es 45 km und nach Hamburg 75 km. Der Ort selber hat ca. 500 Einwohner, die Gemeinde Gyhum (mit den Ortschaften drumherum) ca. 2.500..

### 6. Wir suchen...

...Menschen, die Ihre Zukunft selbst gestalten wollen und nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause in einer Gemeinschaft suchen.

Du bist offen, hilfsbereit und hast die feste Lebensüberzeugung, dass Du jeden Tag etwas dazu lernen kannst. Dann bringst Du ideale Voraussetzungen für unsere Gemeinschaft mit.



## Pueblo Landhaus Gyhum Wohngemeinschaft eG i.Gr.



## Pueblo Landhaus Gyhum Wohngemeinschaft eG i.Gr.

Freiheit genießen – Gemeinschaft spüren – Sicherheit erfahren



Die ersten Teilnehmer haben sich schon ein Appartement reserviert und sind gespannt auf weitere Interessierte.

- Bei Interesse an zusätzlichen Informationen wie z.B. Grundrisszeichnungen, Beratung zur Finanzierung über KfW-Förderkredite etc. wenden Sie sich bitte an den Vorstand.

**Pueblo Landhaus Gyhum Wohngemeinschaft eG i.Gr.**

**Der Vorstand:**

**Oliver Kettner: Tel & WhatsApp +49 1590 218 4005**

**Uwe Lohmann: Tel & WhatsApp +49 175 110 7259**

**Bergstraße 19 – 21 in 27404 Gyhum**