

Projektnummer: 210227



Pueblo Neustadt am Rbge. Wohngemeinschaft, Wunstorfer Str. 48a , 31 535 Neustadt

Errichtung von 16 Kleinwohnhäusern vom Haustyp „Maya“ mit je 33m² Wfl. sowie Gemeinschaftsfläche mit ca. 60m² Nutzfläche. Insgesamt 2.140m² Grundstück. Alle Einheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.01.2027 – 28.02.2029. Vorstand: Oliver Kettner und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Rudolf Mundt. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 120

Miete kalt pro Monat: **158,75 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 35 € pro Bewohner plus 16,50 € für barrierefrei)

Betriebskostenvorauszahlung: **135,01 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 70,00 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **49,00 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **285,00 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 342,76 € Kosten für Vermögensaufbau = 285,00 € Kosten gesamt = **627,76 €**