

Projektnummer: 010426



Pueblo Landhaus Gyhum, Bergstr. 19 – 21, 27404 Gyhum

Umbau vom ehemaligen Hotel Landhaus Gyhum, 16 Apartments mit 21 – 43m² Wohnfläche zzgl. ca. 735m² Gemeinschaftsfläche auf 4.682m² Grundstück.

Alle 16 Wohneinheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.07.2026 – 30.06.2027. Vorstand: Oliver Kettner und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Rudolf Mundt. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: ab 93

Miete kalt pro Monat: ab **138,25 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 70,00 € pro Bewohner), barrierefrei plus 15,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: ab **111,37 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 70,00 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: ab **37,98 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): ab **220,88 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 287,60 € Kosten für Vermögensaufbau = 220,88 € Kosten gesamt = **508,48 €**