

Projektnummer: 040626



Pueblo Ilsede Wohngemeinschaft eG, An der Fuhse 38, 31 241 Ilsede

Errichtung von 16 Tiny Häusern „Typ Caro“ mit je 45m² Wfl. sowie ca. 45 m² Gemeinschaftsfläche.
Grundstück: ca. 4.000m²

Zeitraum: Genossenschaftsgründung September 2026, Projektlaufzeit 01.12.2026 – 30.11. 2027

Nötige Genossenschaftsanteile zur Erlangung vom Nutzungsrecht an einer Wohneinheit: 150

Das Pueblo wird durch den Vorstand Alexander Homes und Uwe Lohmann sowie einem Bevollmächtigten gegründet.

Jedes Gründungsmitglied hält einen Geschäftsanteil im Wert von 1.000,00 Euro = 3.000,00 Euro.

Nach Eintragung im Genossenschaftsregister werden 16 x 150 Genossenschaftsanteile an Nutzer verkauft und ein Umsatz von 2.400.000 Euro generiert.

Fixe Kosten für Nutzung vom Gemeinschaftseigentum:	inkl.
Miete pro m ² Wfl.:	3,95 €
Aufpreis pro m ² Wfl. wenn barrierefrei:	0,50 €
Fixe Nebenkosten pro Person :	27,50 €
Nebenkosten pro m ² Wfl. :	2,43 €

Mtl. Beispielkosten ohne Finanzierung für Genossenschaftsanteile bei 45m ² Wfl. inkl. Nutzung der Gemeinschaftsflächen:	314,60 €
Mtl. Zinsen für Genossenschaftsanteil ca. :	63,00 €
Gebühr für Anteilsverkauf statt Tilgung:*	42,75 €
Kosten gesamt:	420,35 €

* = Die Beispielrechnung berücksichtigt keinen Vermögensaufbau, sondern lediglich günstige Mietkosten. Parallel zur Tilgung des Kredites werden Genossenschaftsanteile an die Cieco Invest GmbH & Co KG verkauft. Diese Option kann in Anspruch genommen werden, ist aber nicht verpflichtend. Inkl. Vermögensaufbau liegen die Kosten mtl. rd. 300,00 Euro höher.