

Projektnummer: 060726



Pueblo Groß Bültener Dachse, Schachtstraße 25, 31 241 Ilsede

Einbau von 16 Apartments mit je 38m² Wohnfläche zzgl. ca. 200m² Gemeinschaftsfläche in das Bürogebäude der Cieco Gruppe auf 5.638m² Grundstück.

Alle 16 Wohneinheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.09.2026 – 31.12.2027. Vorstand: Alexander Homes und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Wolfgang Gabriel. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 120

Miete kalt pro Monat: **151,00 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner), barrierefrei plus 19,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: **102,36 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **49,00 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **285,00 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 302,36 € Kosten für Vermögensaufbau = 285,00 € Kosten gesamt = **587,36 €**