



Pueblo Bakede Wohngemeinschaft eG, Schulstraße 7, 31 848 Bad Münder

Errichtung von 16 Tiny Häusern „Typ Sofia“ mit je 45m² Wfl. sowie ein Gemeinschaftshaus mit ca. 300m² Nutzfläche. Grundstück: 4.140m²

Zeitraum: Genossenschaftsgründung August 2026, Projektlaufzeit 01.09.2026 – 30.08. 2027

Nötige Genossenschaftsanteile zur Erlangung vom Nutzungsrecht an einer Wohneinheit: 150

Das Pueblo wird durch den Vorstand Rehjan Gzimi und Uwe Lohmann sowie dem Bevollmächtigten Oleg Stanislavschuk gegründet.

Jedes Gründungsmitglied hält einen Geschäftsanteil im Wert von 1.000,00 Euro = 3.000,00 Euro.

Nach Eintragung im Genossenschaftsregister werden 16 x 150 Genossenschaftsanteile an Nutzer verkauft und ein Umsatz von 2.400.000 Euro generiert.

Fixe Kosten für Nutzung vom Gemeinschaftseigentum:	inkl.
Miete pro m ² Wfl.:	3,95 €
Aufpreis pro m ² Wfl. wenn barrierefrei:	0,50 €
Fixe Nebenkosten pro Person :	27,50 €
Nebenkosten pro m ² Wfl. :	2,43 €

Mtl. Beispielkosten ohne Finanzierung für Genossenschaftsanteile bei 45m ² Wfl. inkl. Nutzung der Gemeinschaftsflächen:	314,60 €
Mtl. Zinsen für Genossenschaftsanteil ca. :	63,00 €
Gebühr für Anteilsverkauf statt Tilgung:*	42,75 €
Kosten gesamt:	420,35 €

* = Die Beispielrechnung berücksichtigt keinen Vermögensaufbau, sondern lediglich günstige Mietkosten. Parallel zur Tilgung des Kredites für die Genossenschaftsanteile werden Genossenschaftsanteile an die Cieco Invest GmbH verkauft. Diese Option kann in Anspruch genommen werden, ist aber nicht verpflichtend.