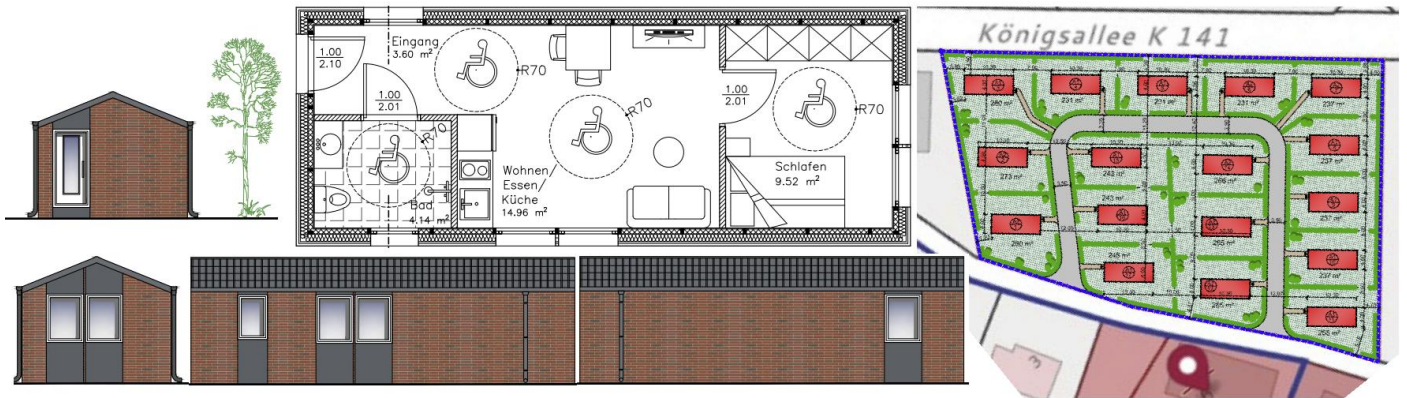


## Projektnummer: 200427



### Pueblo Tiny Gyhum Wohngemeinschaft eG, Bergstraße 19 A, 27 404 Gyhum

Errichtung von 16 barrierefreien Tiny Häusern „Typ Maya“ mit je 32m<sup>2</sup> Wfl. sowie Mitnutzung der Gemeinschaftsfläche im Landhaus Gyhum mit ca. 800m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Zeitraum: Genossenschaftsgründung April 2027, Projektlaufzeit 01.10.2027 – 31.03. 2028

Nötige Genossenschaftsanteile zur Erlangung vom Nutzungsrecht an einer Wohneinheit: 120

Das Pueblo wird durch den Vorstand Oliver Kettner und Uwe Lohmann sowie dem Bevollmächtigten Rudolf Mundt gegründet.

Jedes Gründungsmitglied hält einen Geschäftsanteil im Wert von 1.000,00 Euro = 3.000,00 Euro.

Nach Eintragung im Genossenschaftsregister werden 16 x 120 Genossenschaftsanteile an Nutzer verkauft und ein Umsatz von 1.920.000 Euro generiert.

Fixe Kosten für Nutzung vom Gemeinschaftseigentum:	40,00 €
Miete pro m <sup>2</sup> Wfl.:	3,95 €
Aufpreis pro m <sup>2</sup> Wfl. wenn barrierefrei:	inkl.
Fixe Nebenkosten pro Person :	27,50 €
Nebenkosten pro m <sup>2</sup> Wfl. :	2,43 €

Mtl. Beispielkosten ohne Finanzierung für Genossenschaftsanteile bei 32m <sup>2</sup> Wfl. inkl. Nutzung der Gemeinschaftsflächen:	271,66 €
Mtl. Zinsen für Genossenschaftsanteil ca. :	50,00 €
Gebühr für Anteilsverkauf statt Tilgung:*	34,20 €
Kosten gesamt:	<b>355,86 €</b>

\* = Die Beispielrechnung berücksichtigt keinen Vermögensaufbau, sondern lediglich günstige Mietkosten. Parallel zur Tilgung des Kredites werden Genossenschaftsanteile an die Cieco Invest GmbH & Co KG verkauft. Diese Option kann in Anspruch genommen werden, ist aber nicht verpflichtend. Inkl. Vermögensaufbau liegen die Kosten mtl. rd. 240,00 Euro höher.