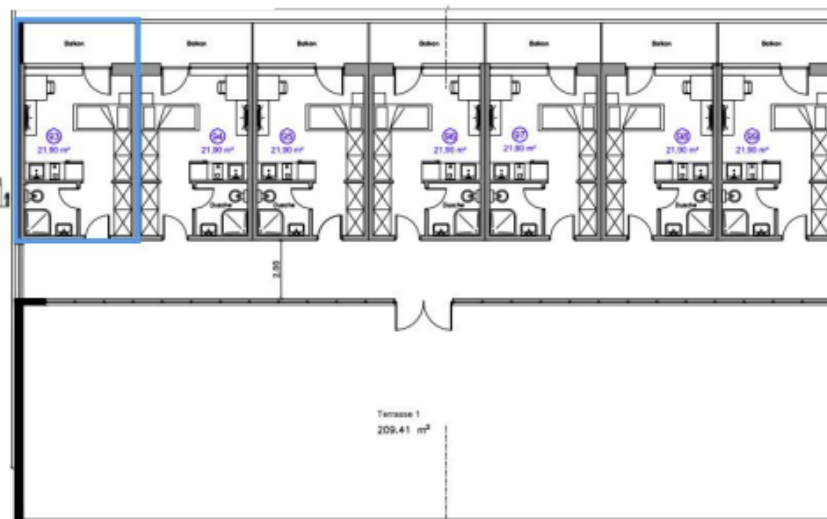
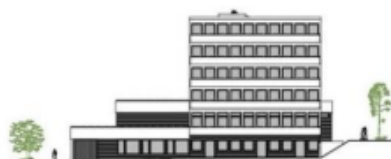


Projektnummer: 161127



Pueblo Romröder Eulen Wohngemeinschaft, Kneippstr. 1, 36 329 Romrod

Einbau von 16 Apartments mit je ca. 22m² Wohnfläche zzgl. ca. 3.500m² Gemeinschaftsfläche in das ehemalige Sanatorium Haus Am Jungfernbrunnen.

Alle 16 Wohneinheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.01.2027 – 28.02.2029. Vorstand: Ersan Özkan und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Arnd Uftring. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 100

Miete kalt pro Monat: **99,00 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Betriebskostenvorauszahlung: **70,84 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **40,84 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **237,50 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 210,68 € Kosten für Vermögensaufbau = 237,50 € Kosten gesamt = **448,18 €**