

Projektnummer: 030426



Pueblo Bakede Wohngemeinschaft, Schulstraße 6, 31 848 Bad Münster

Errichtung von 16 Kleinwohnhäusern mit je 45m² Wfl. vom Haustyp „Sofia“ sowie einem Gemeinschaftshaus mit ca. 250m² Nutzfläche. Insgesamt 6.612m² Grundstück. Alle Einheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.09.2026 – 31.12.2027. Vorstand: Oleg Stanislavchuk und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Gzim Avdyli. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 150

Miete kalt pro Monat: **173,75 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner), barrierefrei plus 22,50 €

Betriebskostenvorauszahlung: **116,15 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **61,25 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **356,25 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 351,15 € Kosten für Vermögensaufbau = 356,25 € Kosten gesamt = **707,40 €**