

Projektnummer: 050526



### **Pueblo Groß Bültener Adler, Schachtstraße 25, 31 241 Ilse**

Errichtung von 8 Kleinwohndoppelhäusern mit je 2 x 45m<sup>2</sup> Wfl. vom Haustyp „Caro“ sowie ca. 200m<sup>2</sup> Nutzfläche im Nebenhaus. Insgesamt 9.668m<sup>2</sup> Grundstück. Alle 16 Wohneinheiten geteilt nach WEG. Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.09.2026 – 31.12.2027. Vorstand: Alexander Homes und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Wolfgang Gabriel. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 150

Miete kalt pro Monat: **173,75 €** (Pro m<sup>2</sup> Wfl. 3,25 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner), barrierefrei plus 22,50 €

Betriebskostenvorauszahlung: **116,15 €** (Pro m<sup>2</sup> Wfl. 1,97 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **61,25 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **356,25 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 351,15 € Kosten für Vermögensaufbau = 356,25 € Kosten gesamt = **707,40 €**