

Projektnummer: 040626



Pueblo Ilsede Wohngemeinschaft, An der Fuhse 38, 31 241 Ilsede

Errichtung von 8 Kleinwohndoppelhäusern mit je 2 x 45m² Wfl. vom Haustyp „Caro“ sowie einem Gemeinschaftshaus mit ca. 60m² Nutzfläche. Insgesamt 4.635m² Grundstück. Alle 16 Wohneinheiten geteilt nach WEG.

Genossenschaftsgründung geplant. Projektlaufzeit vom 01.09.2026 – 31.12.2027. Vorstand: Alexander Homes und Uwe Lohmann, Bevollmächtigter: Feridun Agca. Wert je Genossenschaftsanteil: 1.000 Euro

Nötige Genossenschaftsanteile für die Aufnahme in die Genossenschaft: 1

Nötige Genossenschaftsanteile für die Erlangung von Dauernutzungsrecht an einer Wohneinheit: 150

Miete kalt pro Monat: **173,75 €** (Pro m² Wfl. 3,25 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner), barrierefrei plus 22,50 €

Betriebskostenvorauszahlung: **116,15 €** (Pro m² Wfl. 1,97 € zzgl. 27,50 € pro Bewohner)

Mtl. Zinsen für Kauf der Genossenschaftsanteile durch KfW 134 – Kredit: **61,25 €** (0,49% Zinsen, 10 Jahre fest)

Mtl. Kredittilgung (sorgt für privaten Vermögensaufbau): **356,25 €** (2,85%, 35 Jahre Kreditlaufzeit)

Kosten Wohnen = 351,15 € Kosten für Vermögensaufbau = 356,25 € Kosten gesamt = **707,40 €**