

MITGLIEDERINFORMATION · 2026

Gemeinsam stark. Gemeinsam erfolgreich.

Werden Sie Mitglied in einer Pueblo Vertriebsgenossenschaft

Pueblo Vertriebsgenossenschaften · www.cieco.de

Warum Pueblo Vertriebsgenossenschaft?

Eine Pueblo Vertriebsgenossenschaft ist ein Zusammenschluss von Cieco Lizenzpartnern, die ihre Kräfte bündeln, um gemeinsam stärker am Markt aufzutreten.

Als Mitglied in einer Pueblo Vertriebsgenossenschaft, haben Sie sich also für eine Cieco Lizenzpartnerschaft entschieden und übernehmen die Aufgabe den Vertrieb in einem zweistelligen Postleitzahlengebiet für die Cieco Gruppe zu organisieren. In einer Gemeinschaft von 16 Cieco Lizenzpartnern sorgen Sie zugunsten der Vertriebsgenossenschaft für den deutschlandweiten Aufbau von Pueblo Wohngemeinschaften. Dabei wohnen Sie in einem Kleinwohnhaus mit 45m² Wfl. vom Typ "Sofia", welches Sie gleichzeitig als Musterhaus nutzen und das Eigentum der Genossenschaft ist.

Einkauf, Vertrieb und Marketing werden in der Genossenschaft gemeinschaftlich organisiert und jedes Mitglied bezieht für die Erfüllung seiner Aufgaben aus der Genossenschaft ein mtl. Grundeinkommen von brutto 4.000 €.

Aufgabe jedes Lizenzpartners ist es, zugunsten der Genossenschaft, gemeinsam mit dem Cieco Management pro Jahr eine weitere Pueblo Genossenschaft im Lizenzgebiet zu installieren und parallel pro 3stelliges PLZ Gebiet im Lizenzgebiet einen Handelsvertreter für die Cieco Gruppe nachzuweisen und zu betreuen.



Die Pueblo Apachen sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlgebiet 01... – 18..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Apachen betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 010.. – 189..



Die Pueblo Navajo sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlgebiet 19... – 33..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Navajo betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 190.. – 339..



Die Pueblo Hopi sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlengebiet 34... – 50..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) zusammen mit dem Cieco Management den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Hopi betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 340.. – 509..



Die Pueblo Keresan sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlengebiet 51... – 67..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Keresan betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 510.. – 679..



Die Pueblo Tano sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlgebiet 68... – 83..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Tano betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 680.. – 839..



Die Pueblo Zuni sind ein Zusammenschluss von 16 Vertriebspartnern aus dem Postleitzahlgebiet 84... – 99..., die jeweils in einem Kleinwohnhaus vom Typ „Sofia“ leben, dieses als Referenzobjekt nutzen und jährlich (zusammen mit dem Cieco Management) den Aufbau einer Pueblo Genossenschaft mit 16 Wohneinheiten abwickeln. Pueblo Zuni betreuen außerdem als Cieco- Lizenzpartner freie Handelsvertreter der Cieco Gruppe aus den Postleitzahlgebieten 840.. – 999..

Welche Leistungen bekomme ich ?

Mitglieder einer Pueblo Genossenschaft erhalten eine mtl. Grundvergütung von Brutto 4.000 Euro.

Sie bewohnen als Erstwohnsitz das Kleinwohnhaus vom Typ Sofia und nutzen dieses Haus zusätzlich als Musterhaus. Für das Dauernutzungsrecht sind die entstehenden Kosten an die Genossenschaft zu entrichten.

Pro erfolgreich vermittelten Handelsvertreter, erhält der Lizenzpartner ein Honorar in Höhe von 500 Euro, die bei Vertragsabschluss ausgezahlt werden und mit dem ersten erfolgreichen Geschäft des Handelsvertreters tatsächlich verdient sind. Ein Ausscheiden des Handelsvertreters ohne Geschäftsabschluss führt zur Rückerstattung der Provision.

Lizenzpartner erhalten von erfolgreichen Geschäften ihrer zugeordneten Handelsvertreter eine Provision in Höhe von 1,5% vom jeweiligen Umsatz.

Die Genossenschaft der Lizenzpartner erhält für jede neue Genossenschaft 50% vom erzielten Gewinn des Verkaufs der Projektgesellschaft von Cieco Holding an die Genossenschaft.

60% der Einnahmen der Genossenschaft werden als Gehälter an die Genossen ausgezahlt. Sonstige Überschüsse fließen in die Rücklagen.

Wertzuwächse der Lizenz stehen dann dem Genossen zu, wenn die Cieco Lizenz in seinem Eigentum ist. Im Eigentumsfall sind keine Lizenzgebühren zu entrichten.

Welche Kosten kommen auf mich zu?

Um einer Pueblo Vertriebsgenossenschaft beizutreten, ist es nötig eine Cieco Lizenz nachzuweisen. Für eine Cieco Lizenz kommen kaufmännisch gebildete Personen infrage. Für den Erwerb einer Cieco Lizenz ist eine Anzahlung von einmalig 5.000 Euro zu leisten.

Die Lizenz hat einen Anfangswert von 14.000 Euro. Der Wert steigt in den kommenden 3 Jahren um mtl. 1.000 Euro, kann in dieser Zeit vom Cieco Lizenzpartner kostenfrei genutzt und jederzeit zum geltenden Wert des Vormonats gekauft werden.

Cieco Lizenzen, die nach 3 Jahren nicht verkauft sind, bleiben Eigentum der Cieco Gruppe. Ab dem 37. Monat wird für die Lizenz eine Gebühr fällig, die mtl. 250,00 Euro plus 50% von der Vergütung über der Grundvergütung des Genossen liegt, also 50% von dem Teil, der 48.000 Euro Bruttovergütung jährlich übersteigt. Die Lizenzgebühr wird jeweils mit einer Verschiebung von 3 Monaten abgerechnet.

Für den Beitritt in die Genossenschaft sind 5 Genossenschaftsanteile im Wert von je 1.000 Euro nachzuweisen. Das Dauernutzungsrecht am Musterhaus beträgt 145 Genossenschaftsanteile. Der Beginn der Tätigkeit für die Genossenschaft ist offiziell am Tag der Übergabe des Musterhauses. Für Vorleistungen werden pro Stunde 20,00 Euro beim Erwerb von Genossenschaftsanteilen für das Dauernutzungsrecht verrechnet. Vorleistungen sind jeweils für 100 Stunden von Cieco Management zu genehmigen und vom Anwärter nachzuweisen.

VERBUND IN ZAHLEN

Zahlen & Fakten

16

Mitglieder

38,4 Mio €

gemeinsamer Umsatz

4 %

für Gehälter

1%

Leitungsprovision

Stand 2026. Beispielhafte Kennzahlen einer Pueblo Vertriebsgenossenschaft.

SO EINFACH GEHT'S

In drei Schritten zur Mitgliedschaft



Kennenlernen

Unverbindliches Gespräch und
Beratung zu Ihren Zielen.



Antrag stellen

Beitrittsantrag ausfüllen und
Geschäftsanteile zeichnen.



Willkommen

Aufnahme durch den Vorstand – und
sofort profitieren.

JETZT MITMACHEN

Werden Sie Teil der Genossenschaft

Gemeinsam gestalten wir Ihren Erfolg. Sprechen Sie mit uns – wir beraten Sie unverbindlich.

W

Web
www.cieco.de

T

Telefon
+49 175 110 7259

E

E-Mail
Uwe.Lohmann@cieco.de

A

Adresse
Stammestr. 63, 30 459 Hannover