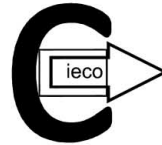


RASCH WOHNMODULE



MANAGEMENT
Architektur & Handel

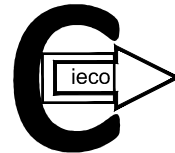
Stammestr. 63, 30 459 Hannover
Tel. & WhatsApp : 0175 110 7259
www.cieco.de



**Es ist uns eine große Freude, Ihnen unseren
aktuellen Hauskatalog vorstellen
zu dürfen!**

RASCH WOHNMODULE

Unser Führungs- und Verkaufsteam steht Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.



MANAGEMENT
Architektur & Handel

UWE LOHMANN

Adresse: Stammestr. 63, 30 459 Hannover
Mobile : +49 175 110 7259
Website: www.cieco.de
Email : Uwe.Lohmann@Cieco.de

Vorwort :

Liebe Bauinteressierte,

RASCH Wohnmodule verkörpern einen hochwertigen Baustil auf einem optimierten Raumangebot.

Alle Module sind in der Energieklasse EH 55 EE nach GEG gebaut und somit förderfähig mit KfW Darlehen. Unsere Module wurden von unserem hauseigenen Planungsteam konzipiert. In verschiedenen deutschen und europäischen Werkstätten gebaut, auf die Baustelle geliefert und von unserem Serviceteam montiert.

Wir bauen modern, intelligent, schnell und effizient, wodurch wir bei gleicher Qualität oft günstiger als der Wettbewerb sind. Wir möchten einfach vielen Menschen die Möglichkeit auf ein Eigenheim bieten, die sich Bauen ansonsten aktuell kaum leisten können.

Mit unseren Produkten sind auch Investoren besser in der Lage renditeorientierten Mietwohnraum zu schaffen und mitzuhelfen die Wohnungsnot zu bekämpfen.

Unser Vermittlungsteam ist auch in Ihrer Region tätig und schaut gerne ob Ihr Grundstück für die Bebauung mit RASCH Wohnmodulen geeignet erscheint. Gemeinsam bewältigen wir den Planungsdschungel und lösen Ihren Wunsch zum Eigenheim. Schauen Sie sich doch mal um, ob eines unserer Modulhäuser auch zu Ihnen passt.

Ihr

Cieco Management Uwe Lohmann



Über uns:

RASCH Wohnmodule werden von der ukrainischen TB Group gebaut. Der Vertrieb erfolgt deutschlandweit über angegliederte Handelsvertreter .

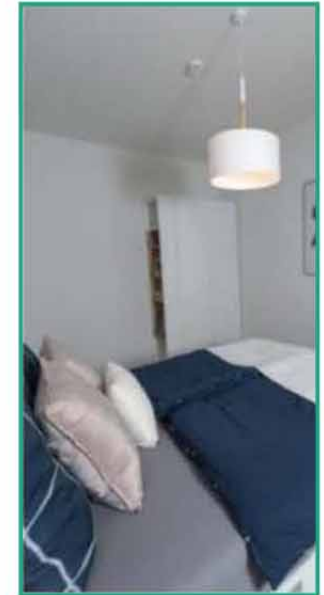
Die Planung & Koordination erfolgt durch das Team Ciego Management - Uwe Lohmann in Zusammenarbeit mit angegliederten Lizenzpartnern.

Unser gemeinsames Ziel ist Kosten durch effizienteres Bauen zu minimieren und mitzuhelfen, die Wohnungsnot zu mildern. Das gelingt durch die Produktion von Wohnmodulen, die sowohl als Tiny Häuser gebaut, als auch zu Wohngebäuden mit bis zu 3 Etagen zusammengefügt werden.

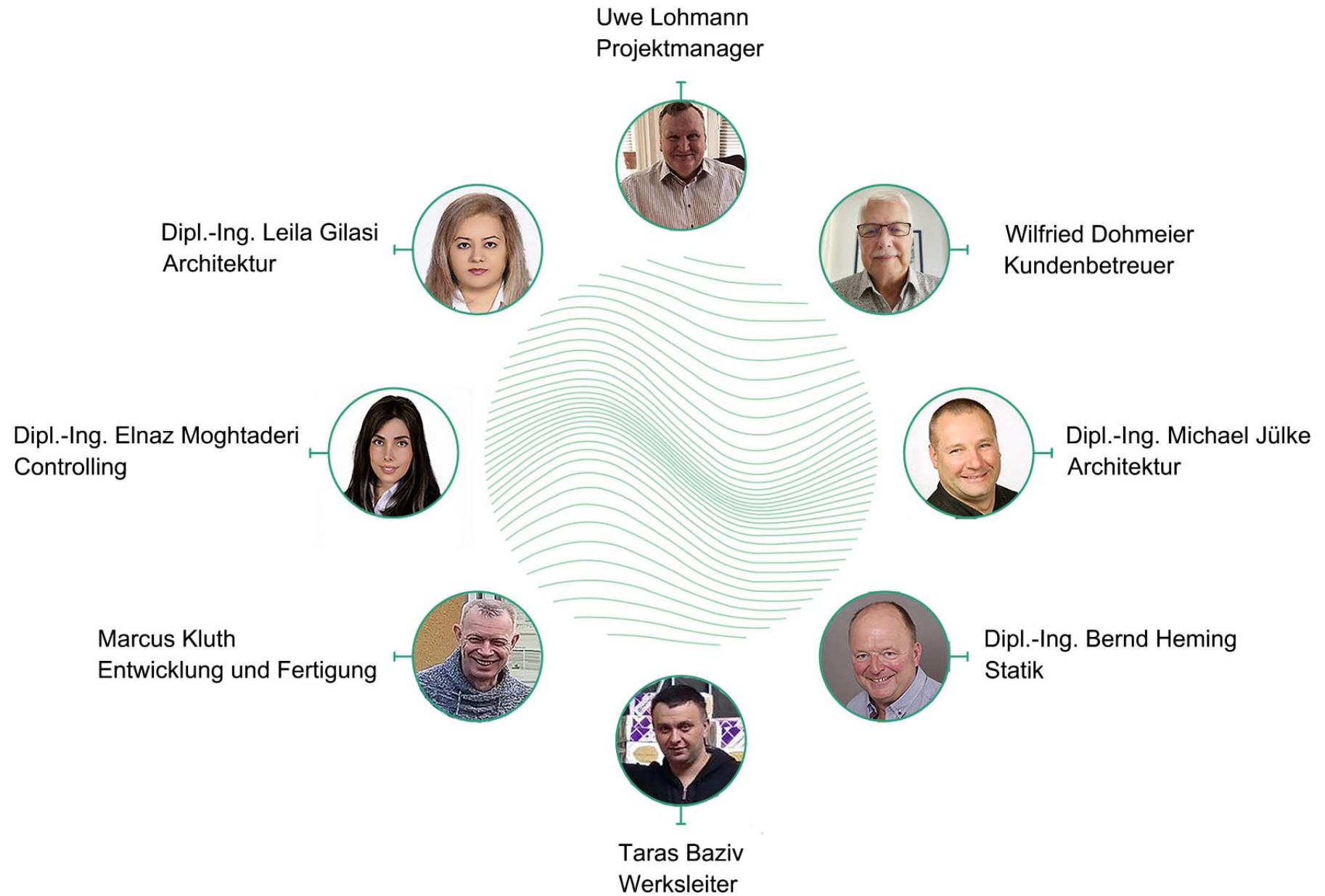
Der witterungsunabhängige Bau in der klimatisierten Raumfabrik, mit einem hohen Wiederholungsgrad der Arbeitsschritte, lässt ein fast mängelfreies Entstehen der Module zu. Der so entstehende Preisvorteil wird überwiegend von uns an unsere Kunden weiter gegeben und sorgt dafür, dass Wohnen im Eigentum für einen deutlich größeren Kundenkreis möglich ist.

Wir, im gesamten Team freuen uns, Sie auf unserem Weg mitzunehmen und Ihre persönlichen Wünsche, im Rahmen der Möglichkeiten zu erfüllen.

Ihr Team rund um die RASCH Wohnmodule aus Hannover.



PROJEKTTEAM



RASCH WOHNMODOULE HAUSMODELLE

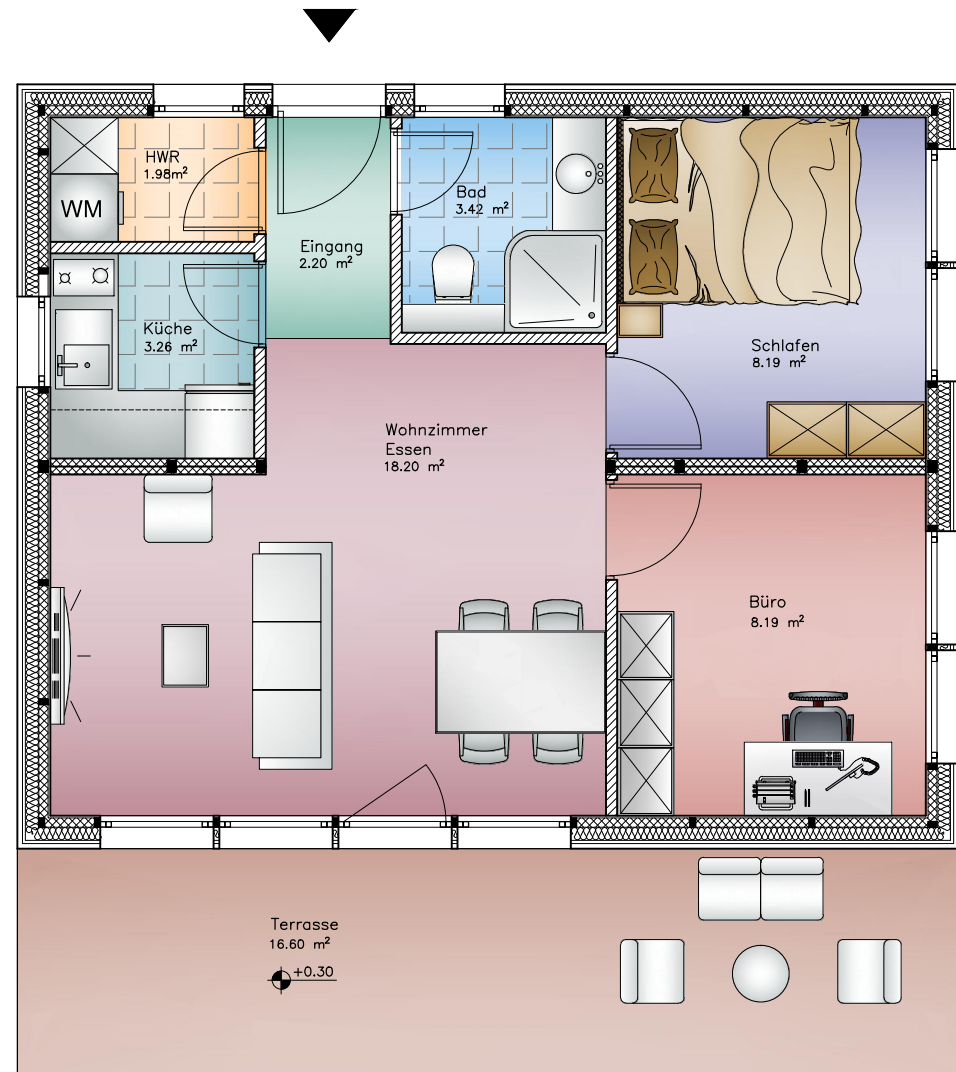


UNSER HAUSTYP "FENIA"

Kurzbeschreibung:

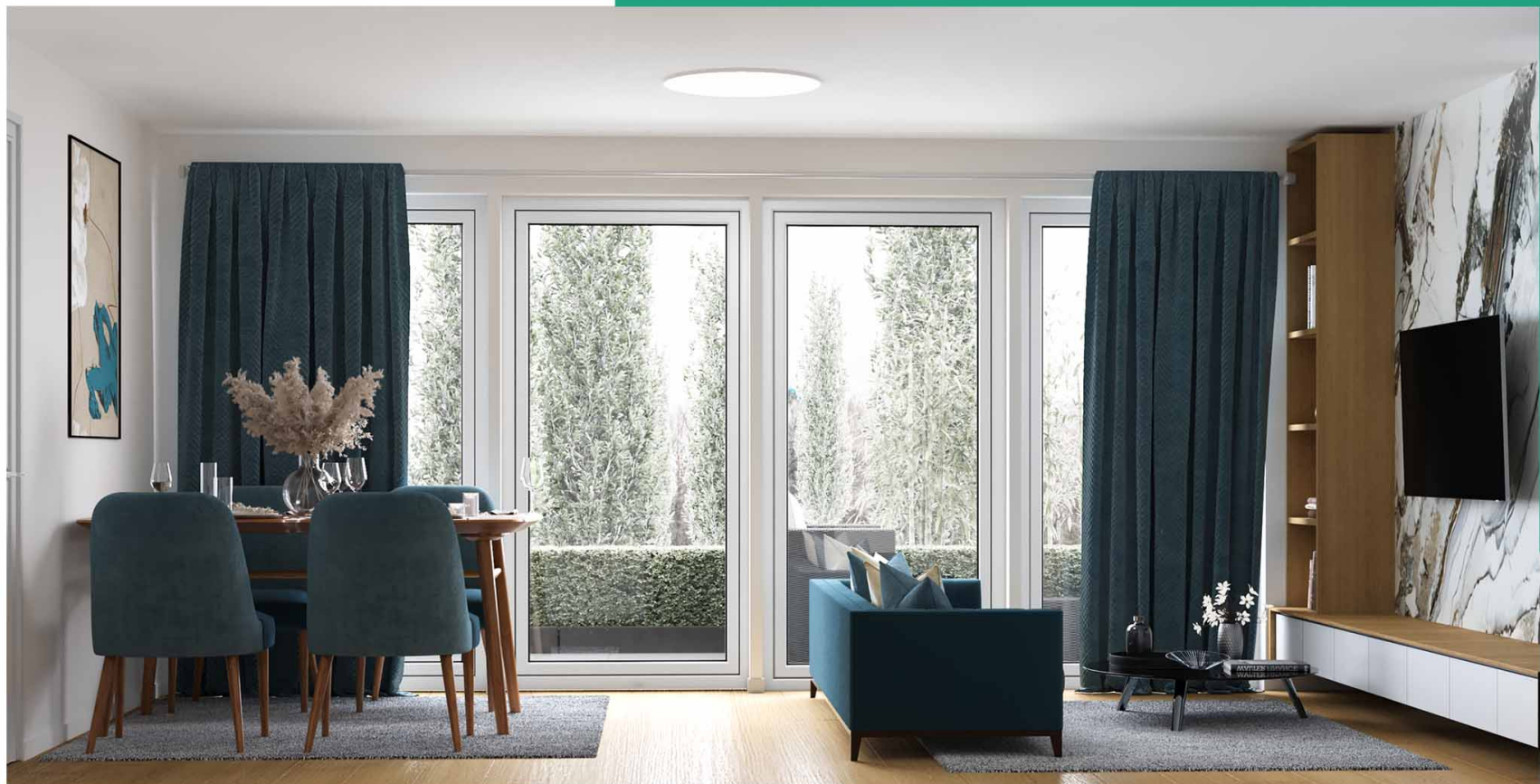
Unser Haustyp „Fenia“ bietet 45,44m² Wohnfläche zzgl. Terrasse (optional). Das Haus besteht aus 2 Modulen, die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammengefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert.

Die Grundfläche beträgt 55,94m²



● Grundriss Erdgeschoss

● Innenansicht: Lebensraum

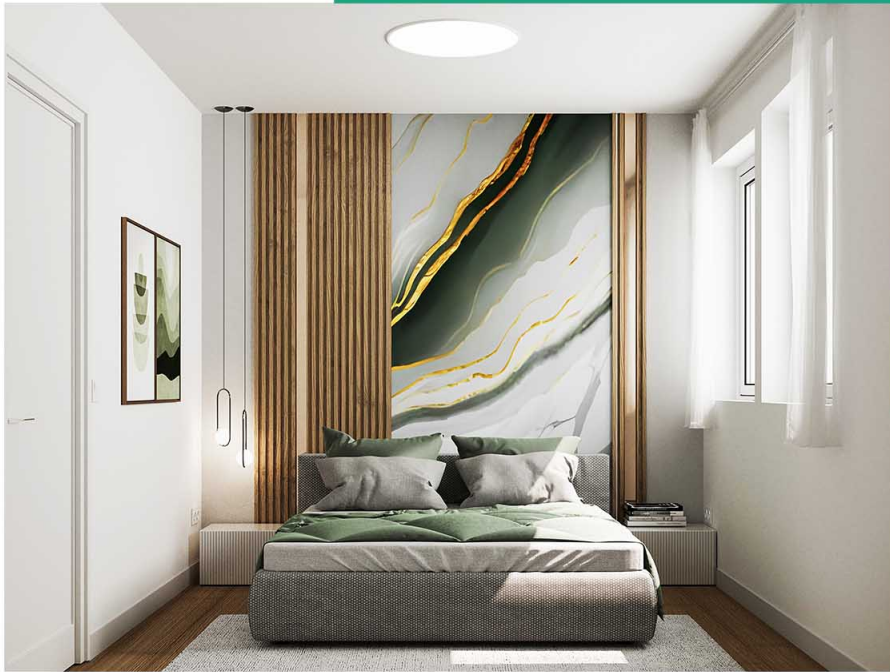




● **Innenansicht: Wohnen**

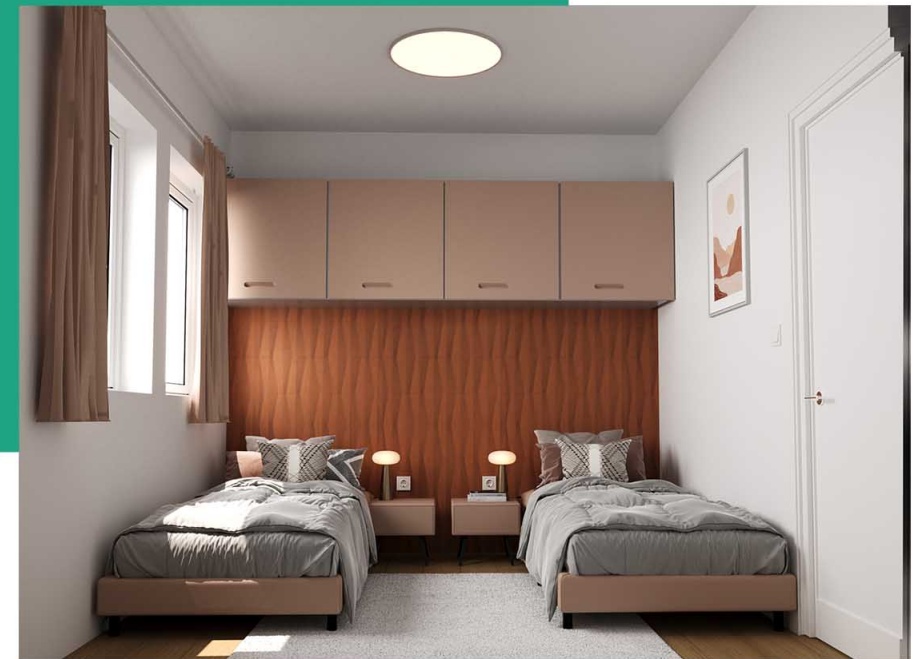
● **Innenansicht: Essen**





● **Innenansicht: Schlafen**

● **Innenansicht: Kind**

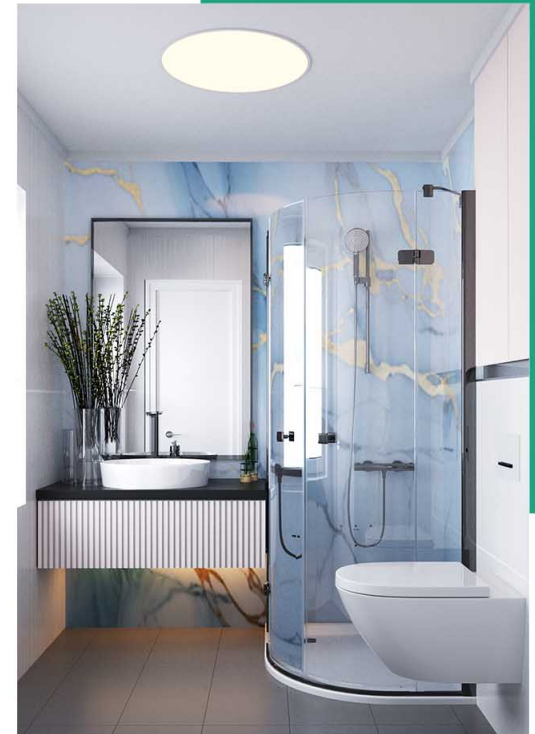




● **HWR**



● **Küche**



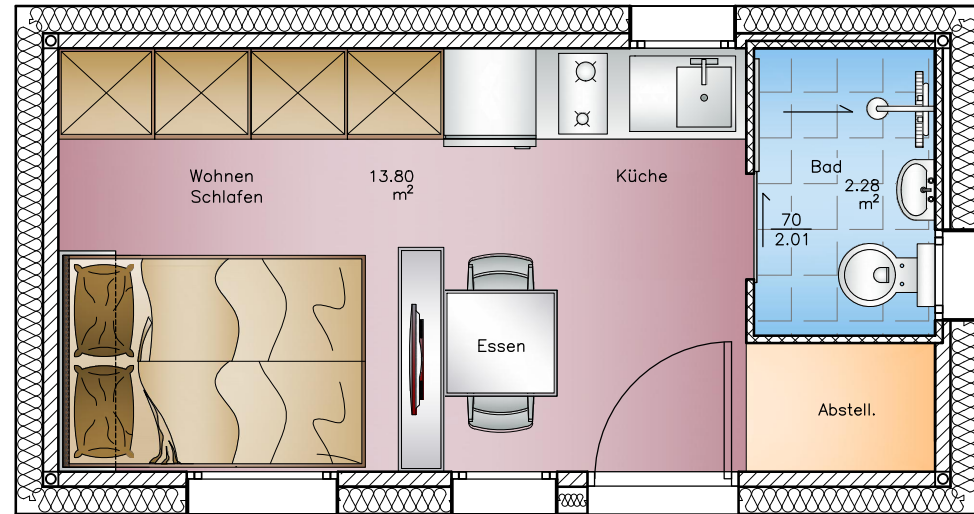
● **Bad**

UNSER HAUSTYP "MINI"

● MINI 1

Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Mini“ bietet 16,08m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus 1 Modulen, das auf die Baustelle geliefert wird. Die Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 21,37m².

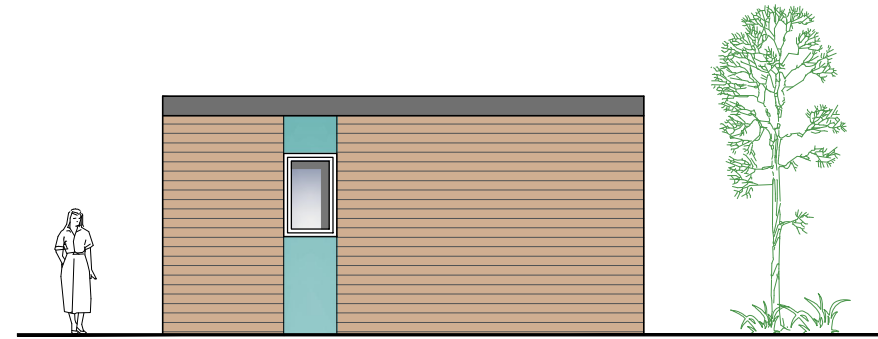


● Grundriss Erdgeschoss

Mini 1-Ansichten



● Nord Ansicht

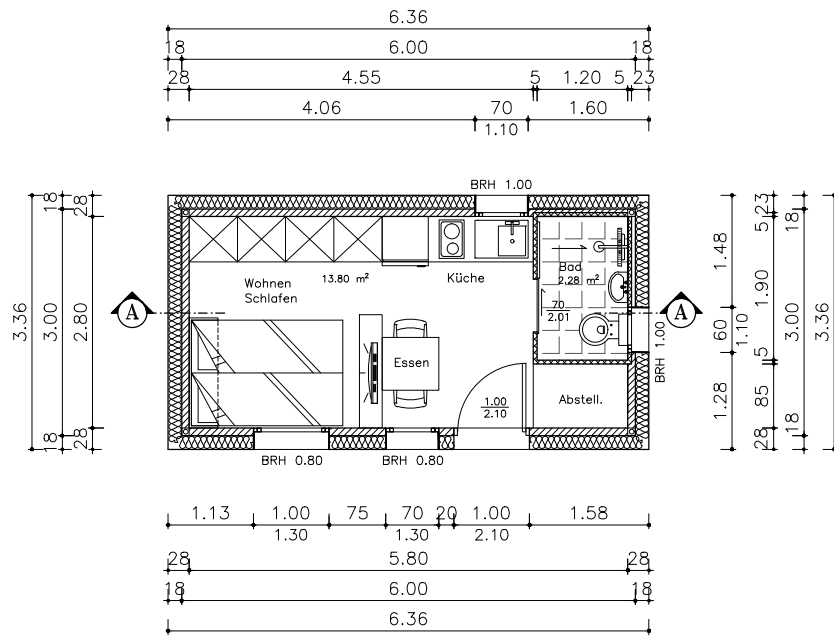


● West Ansicht

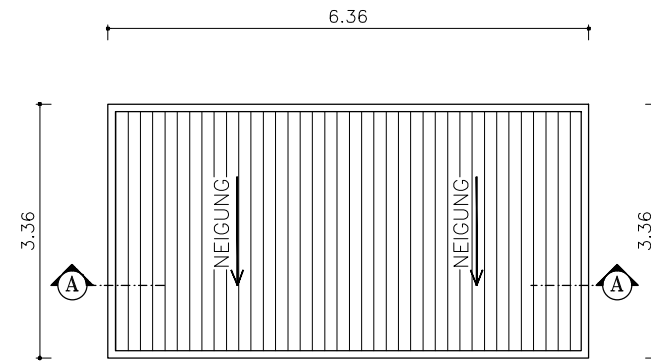


● Süd Ansicht

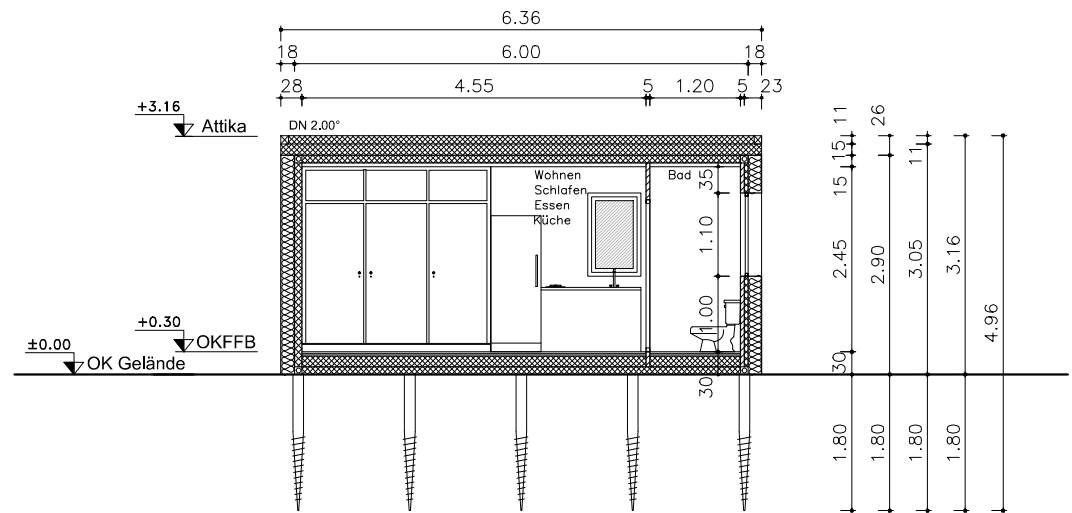
Mini 1-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss

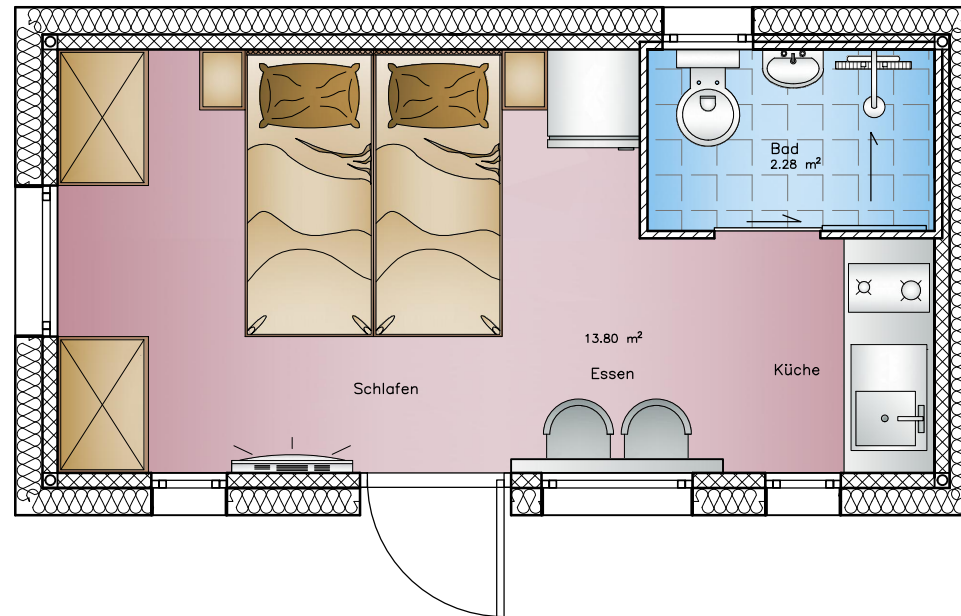


● Dachplan



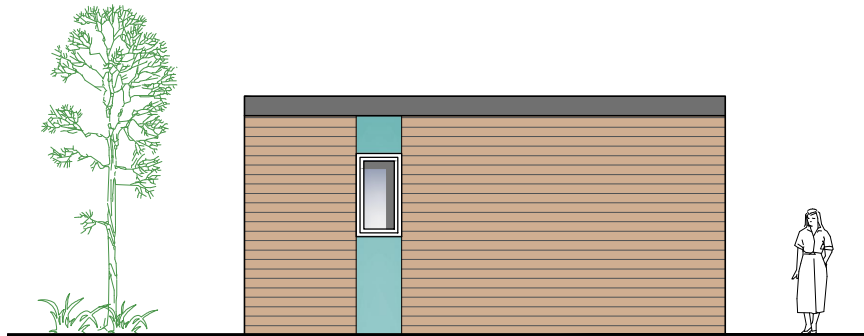
● Ansicht A-A

● MINI 2



● Grundriss Erdgeschoss

Mini 2-Ansichten



● Nord Ansicht

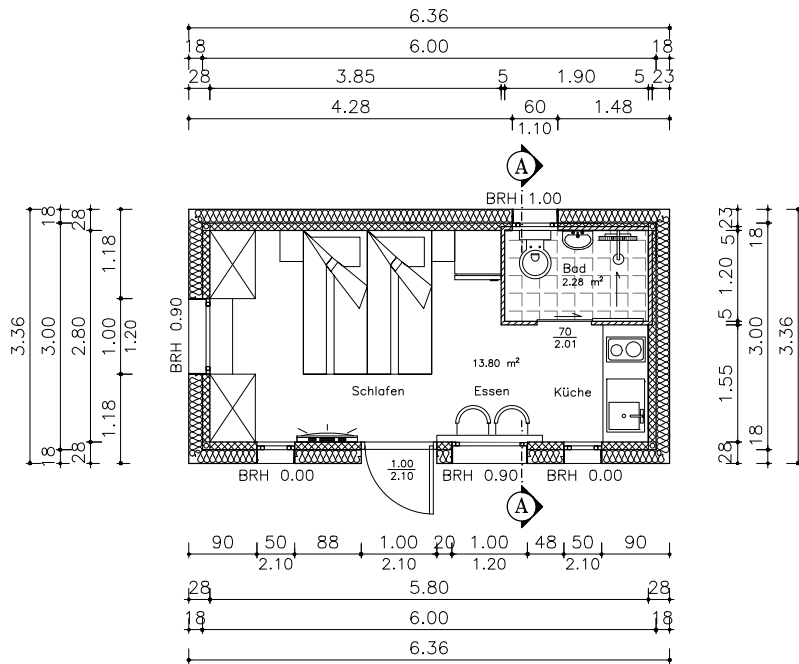


● West Ansicht

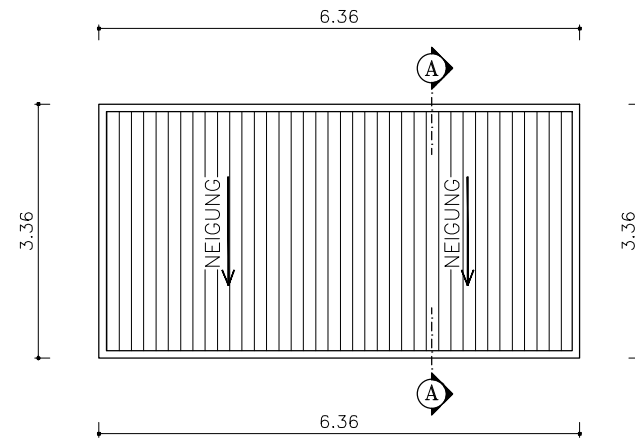


● Süd Ansicht

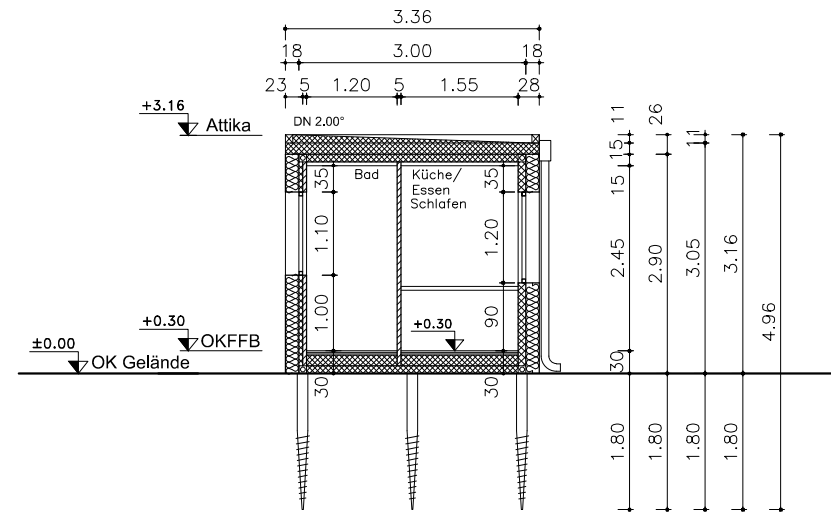
Mini 2-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss

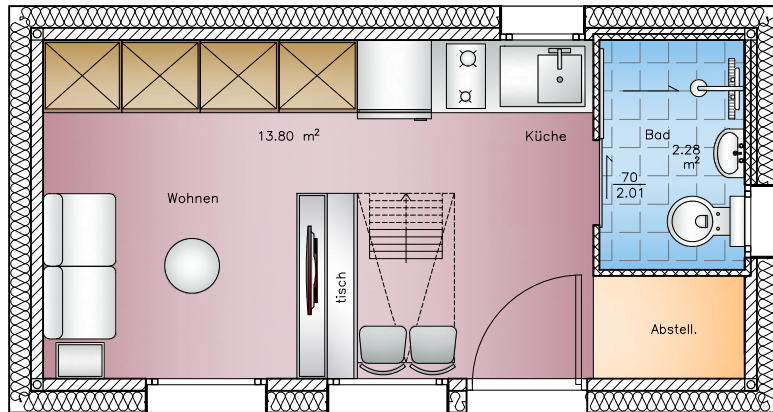


● Dachplan

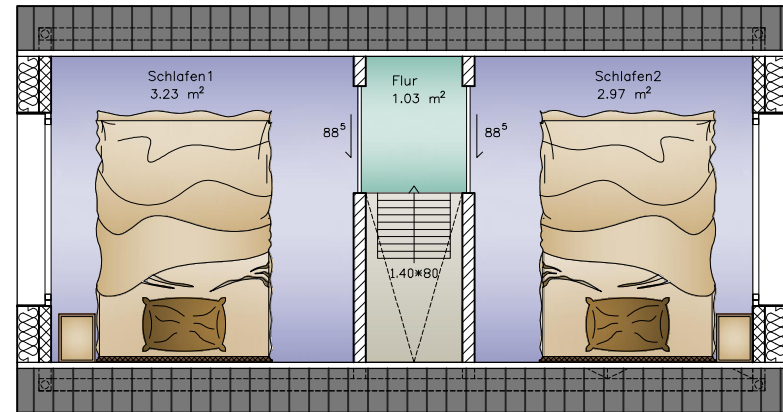


● Ansicht A-A

● MINI HOCH 2



● Grundriss Erdgeschoss

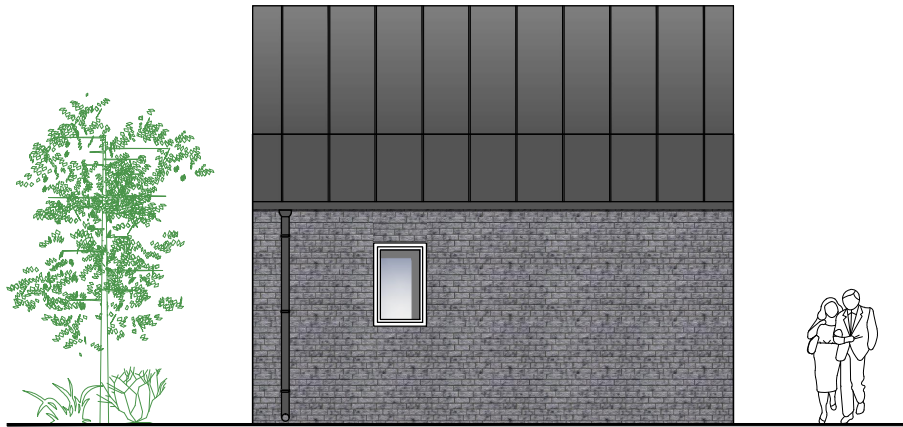


● Grundriss 1.Obergeschoss

Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Mini Hoch 2“ bietet 23,31m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus 2 Modulen, das auf die Baustelle geliefert wird. Die Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 37,38m².

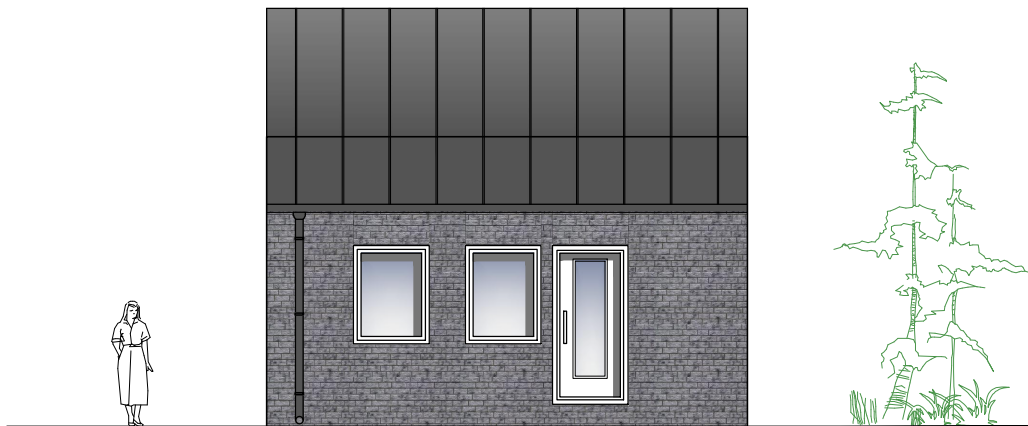
Mini Hoch 2-Ansichten



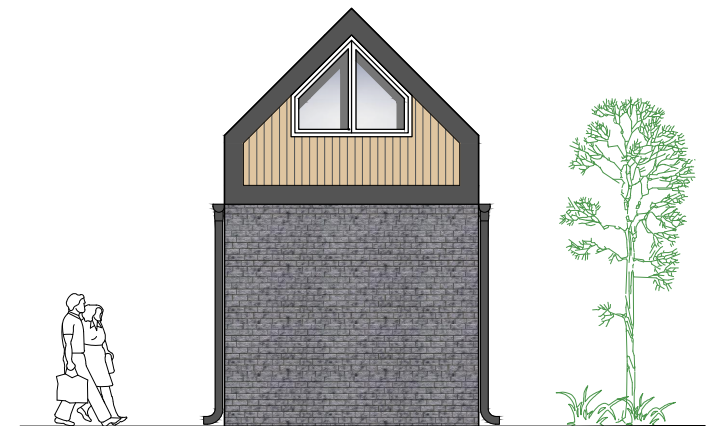
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

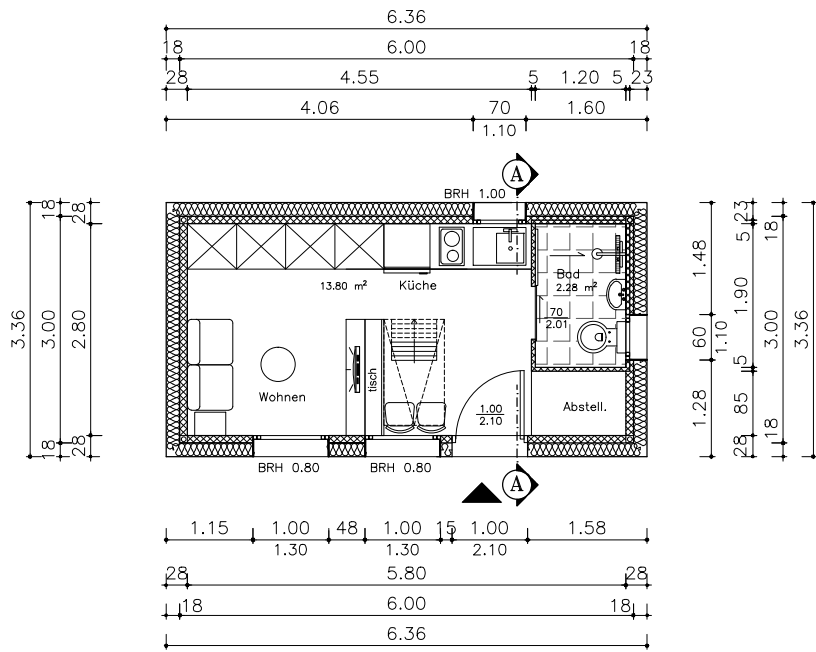


● Süd Ansicht

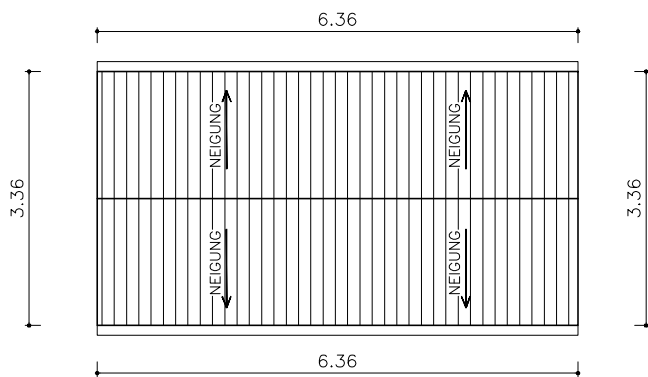


● West Ansicht

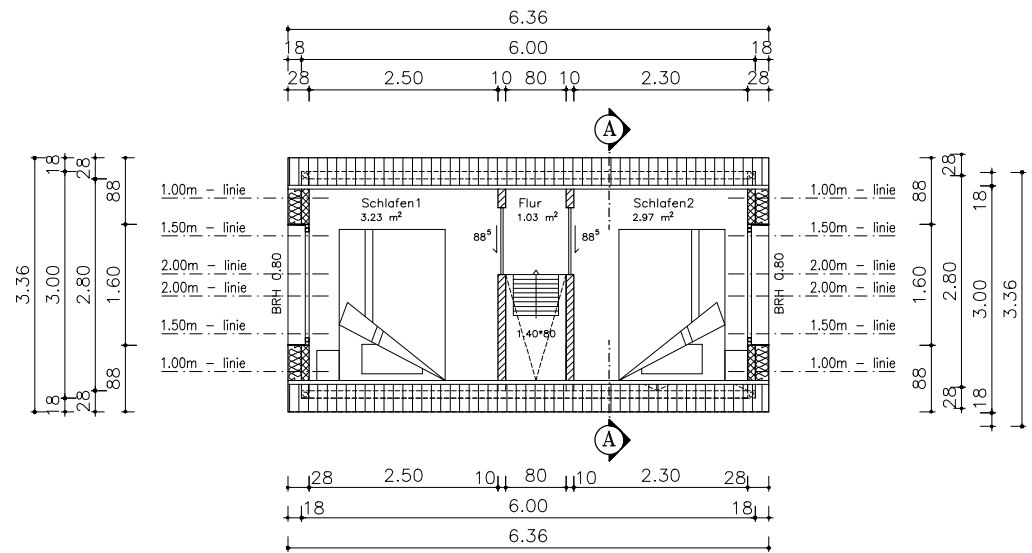
Mini Hoch 2-Hauspläne



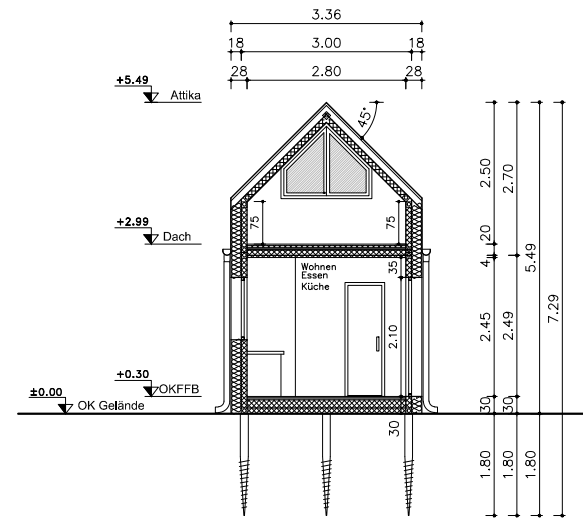
● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan



● Grundriss Erdgeschoss



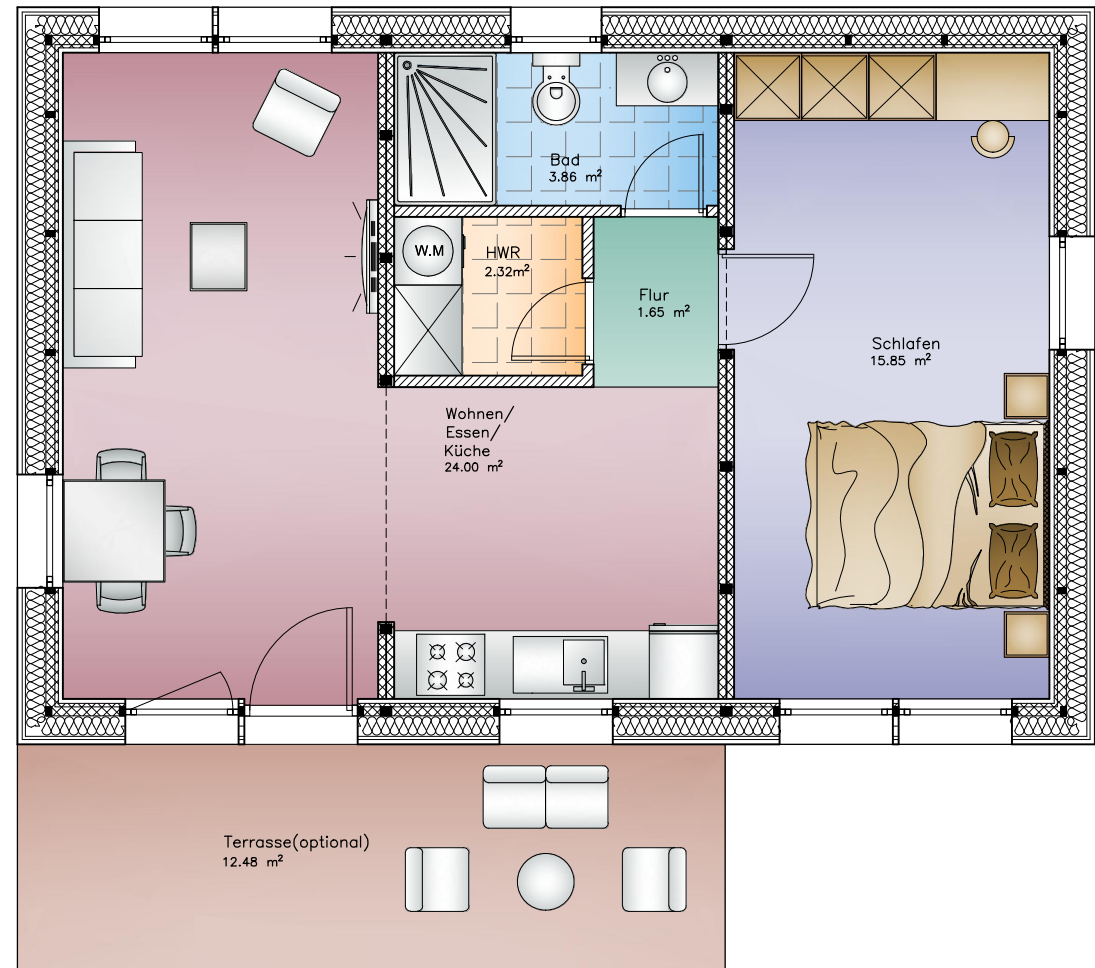
● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "BIBI"

● BIBI 1

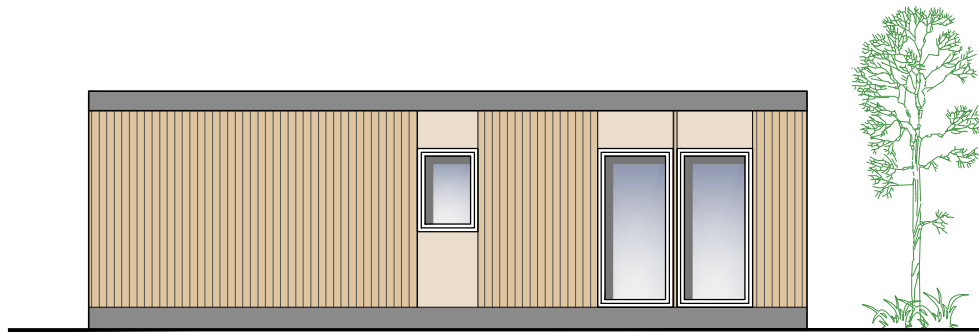
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „BIBI“ bietet 47,68m² Wohnfläche zzgl.Terrasse (optional). Das Haus besteht aus 3 Modulen, die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 61,75m²

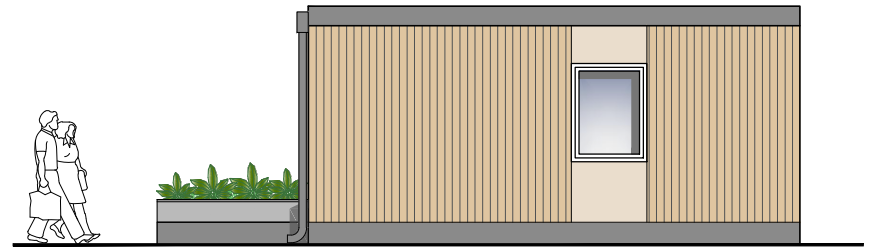


● Grundriss Erdgeschoss

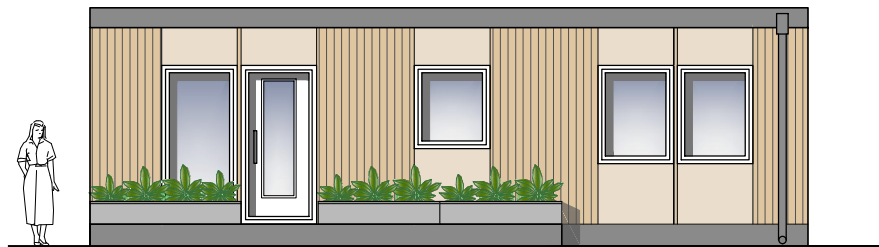
Bibi 1-Ansichten



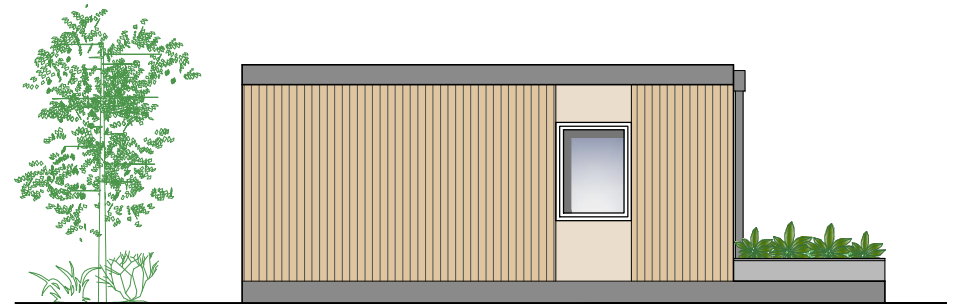
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

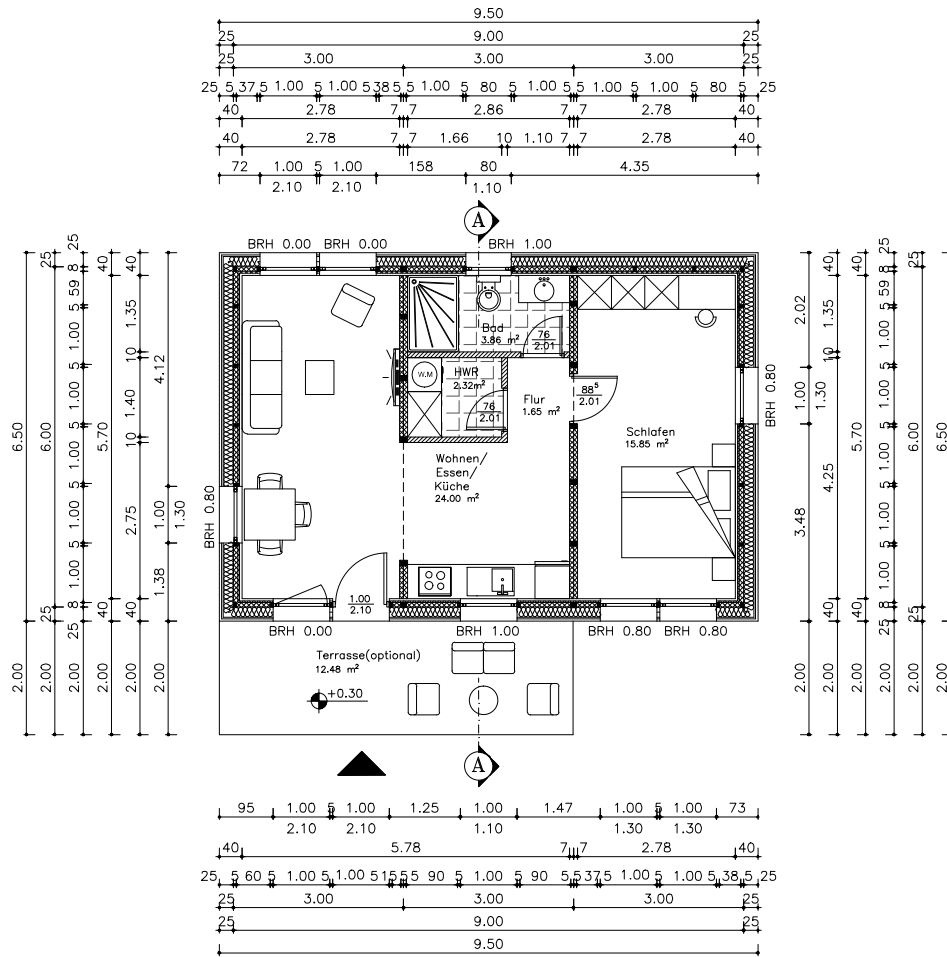


● Süd-Ansicht

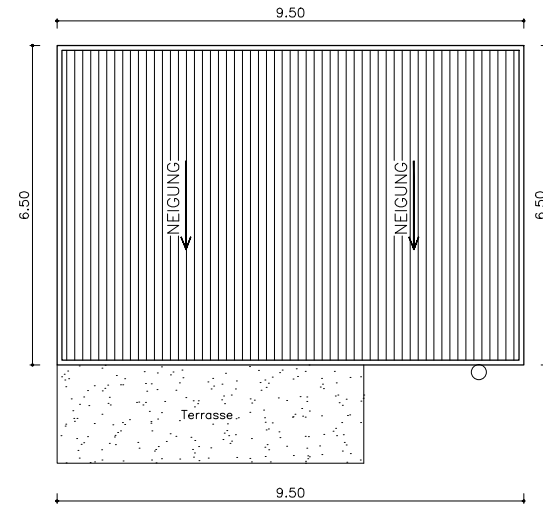


● West Ansicht

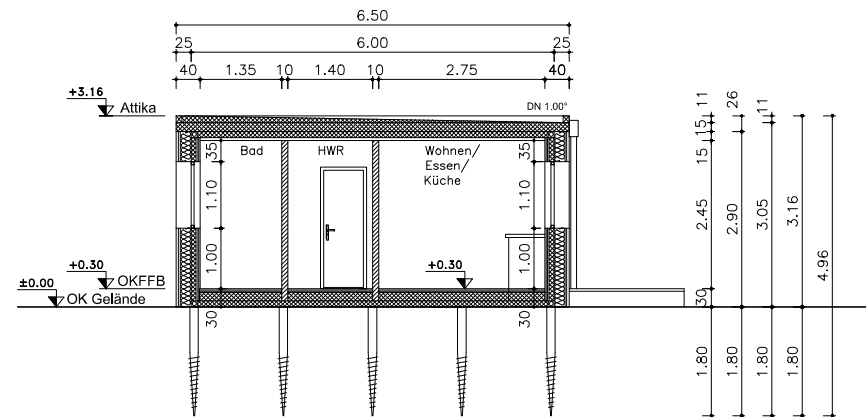
Bibi 1-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss

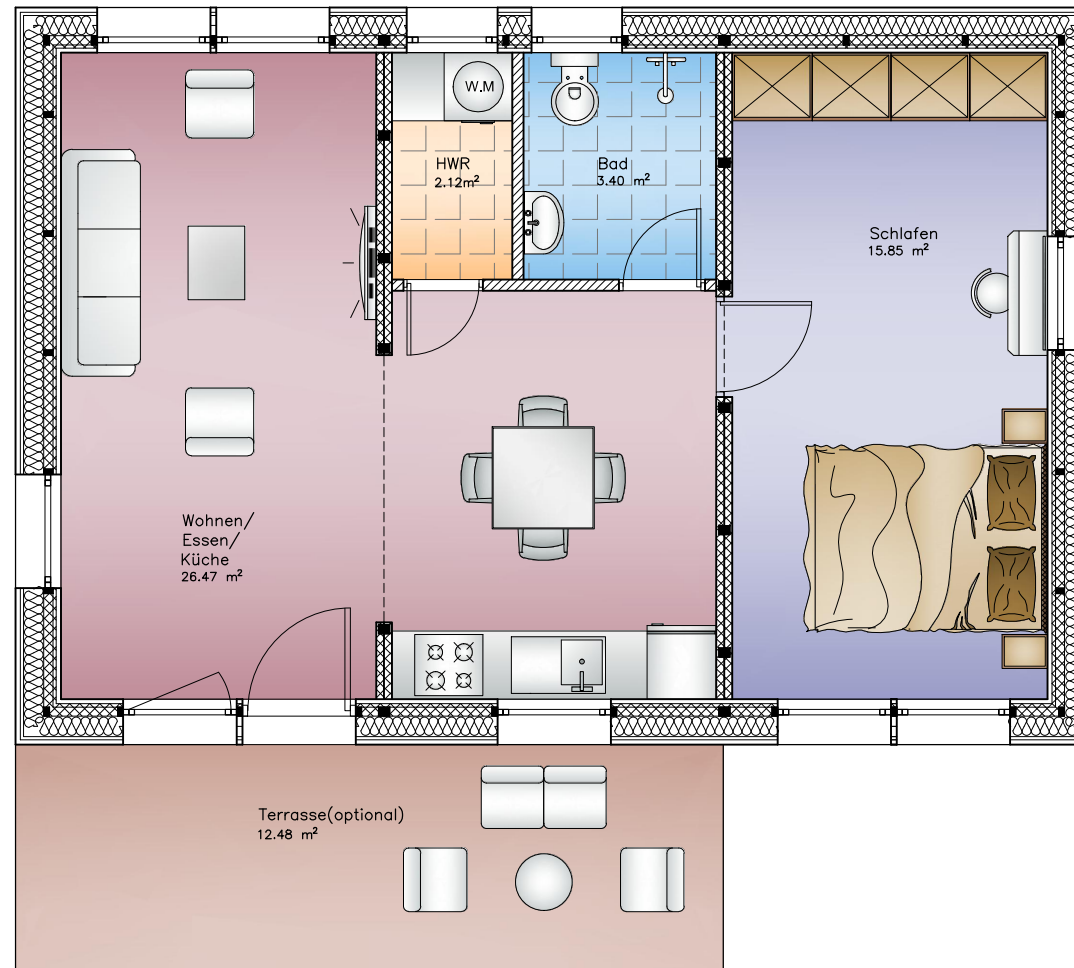


● Dachplan



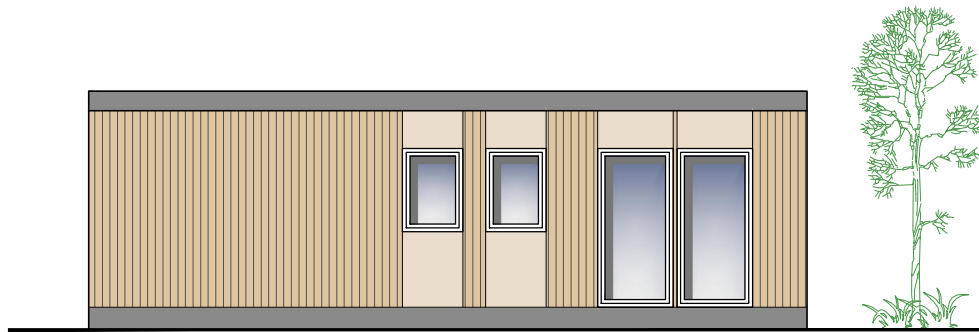
● Ansicht A-A

● BIBI 2

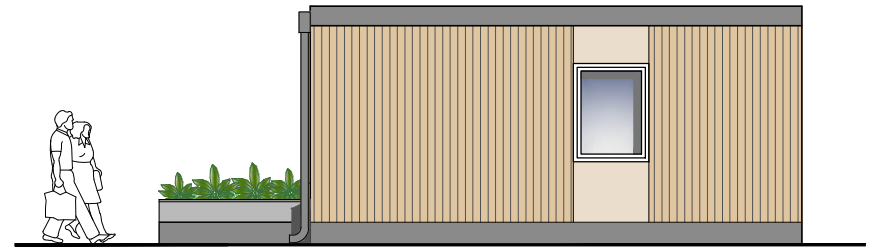


● Grundriss Erdgeschoss

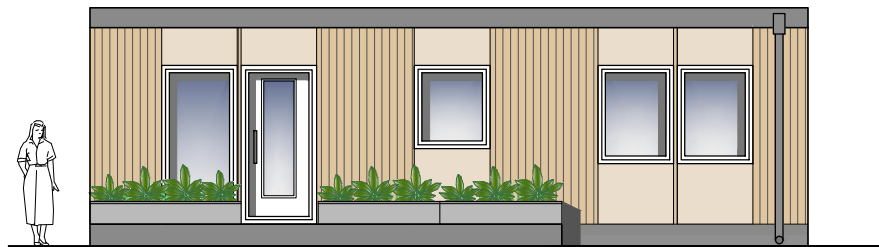
Bibi 2-Ansichten



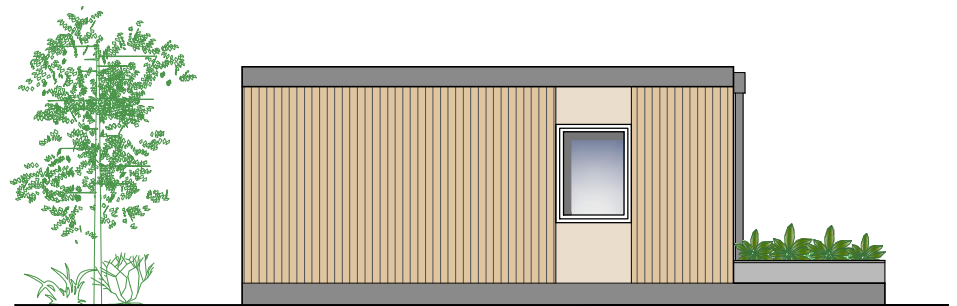
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

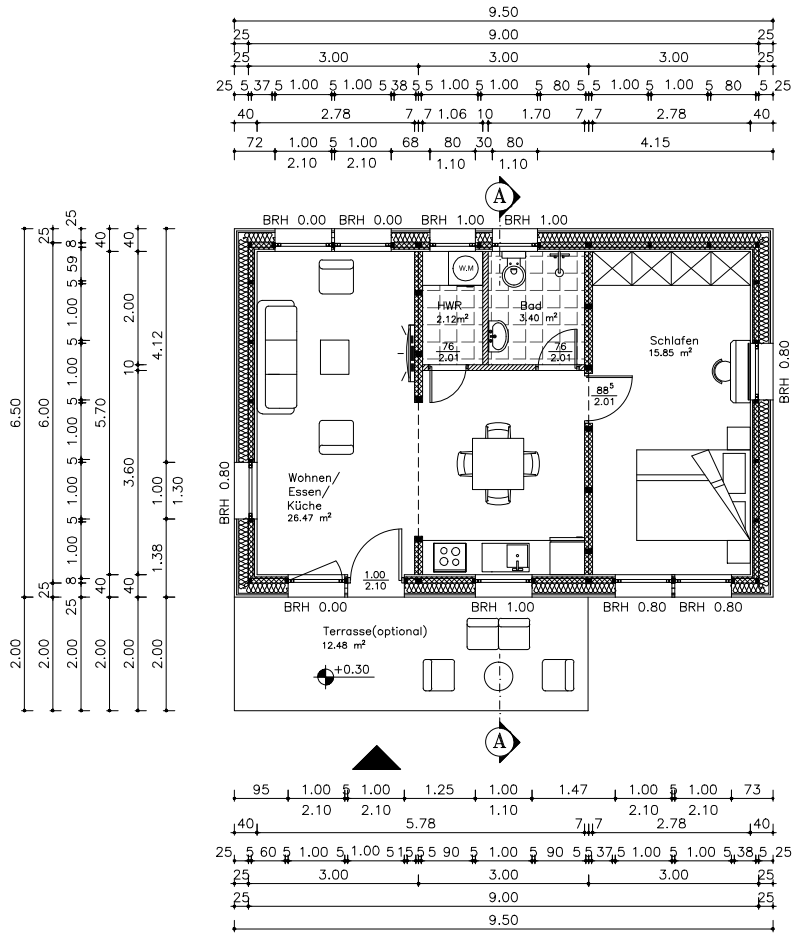


● Süd-Ansicht

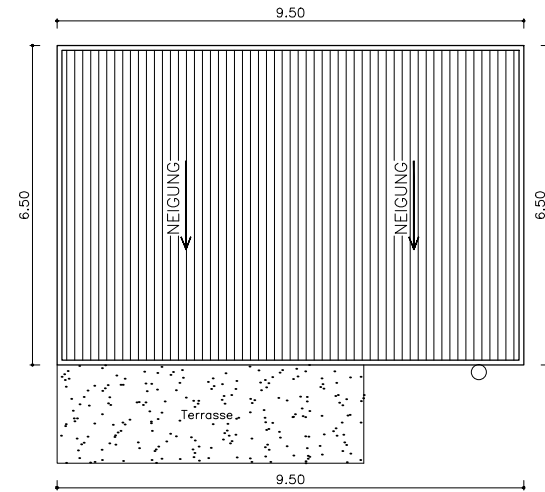


● West Ansicht

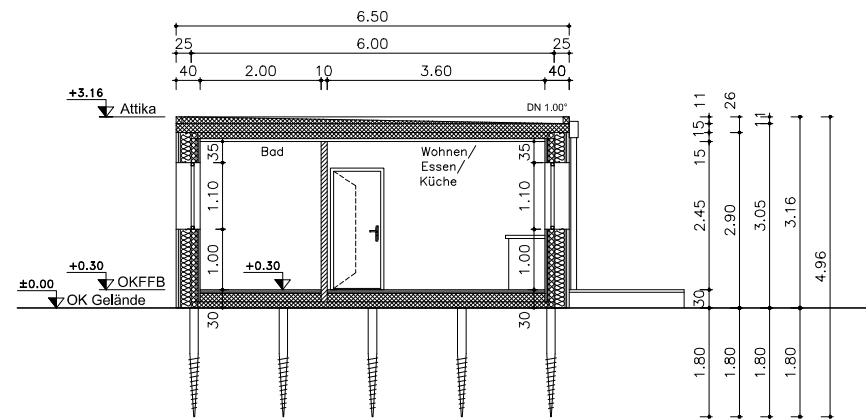
Bibi 2-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan



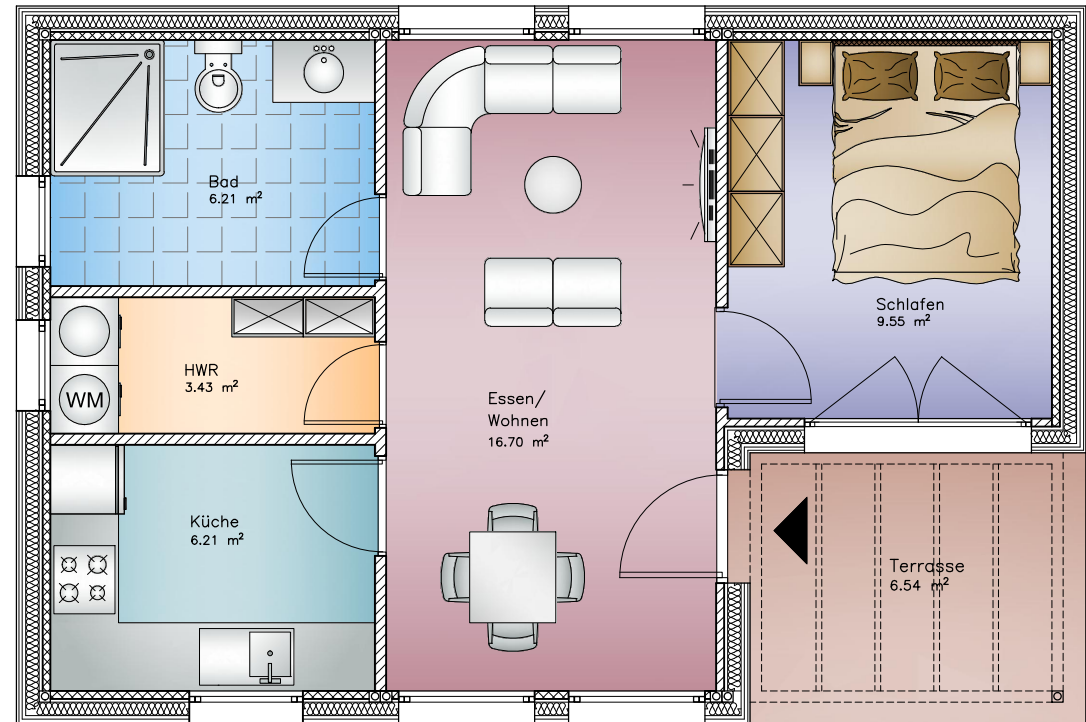
● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "BIBI TD"

Kurzbeschreibung:

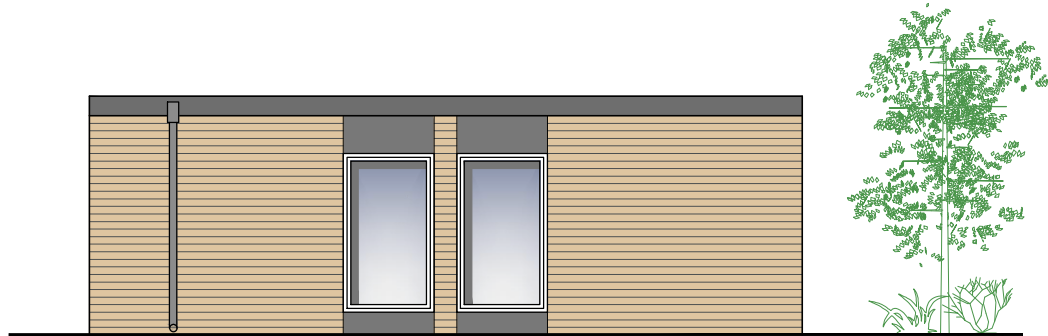
Unser Haustyp „Bibi TD“ bietet 45,65m² Wohnfläche inkl. überdachter Terrasse. Das Haus besteht aus 3 Modulen, die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden.

Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche ist 59,78m² (anrechenbar 56,23m²)



● Grundriss Erdgeschoss

Bibi TD-Ansichten



● Nord Ansicht



● Ost Ansicht



● Süd-Ansicht

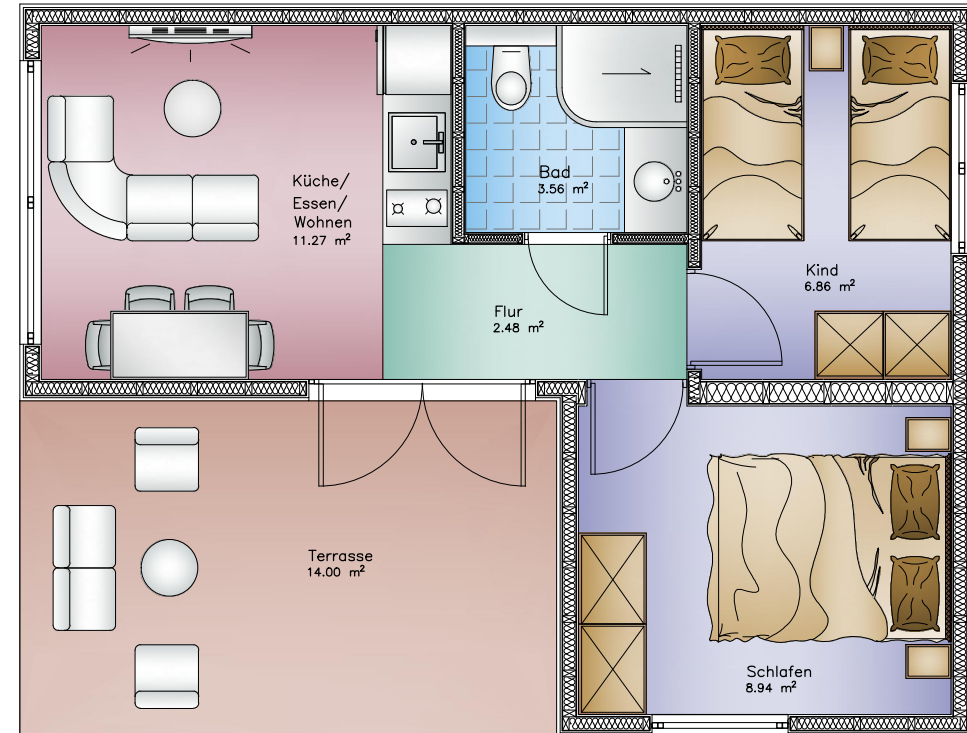


● West Ansicht

UNSER HAUSTYP "TARAS"

Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Taras“ bietet 33,11m² Wohnfläche zzgl. Terrasse (optional). Das Haus besteht aus 2 Modulen, die auf der Baustelle zu einem Winkelbungalow zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 40,25m²

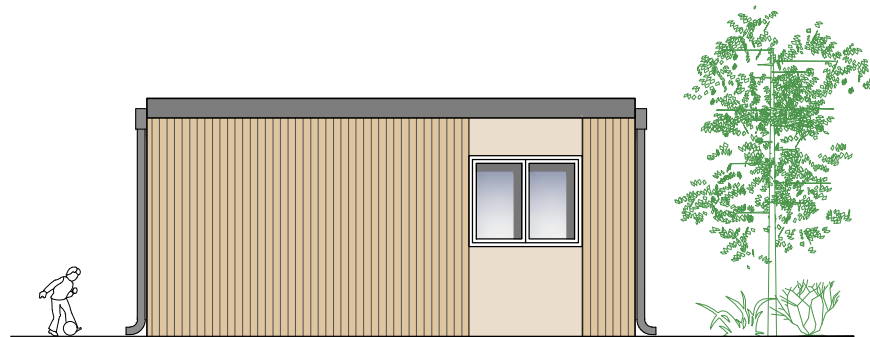


● Grundriss Erdgeschoss

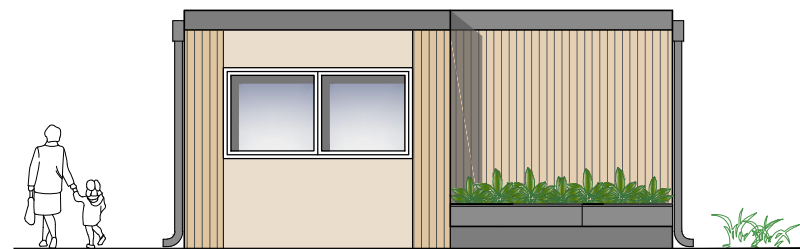
Taras-Ansichten



● Süd-Ansicht

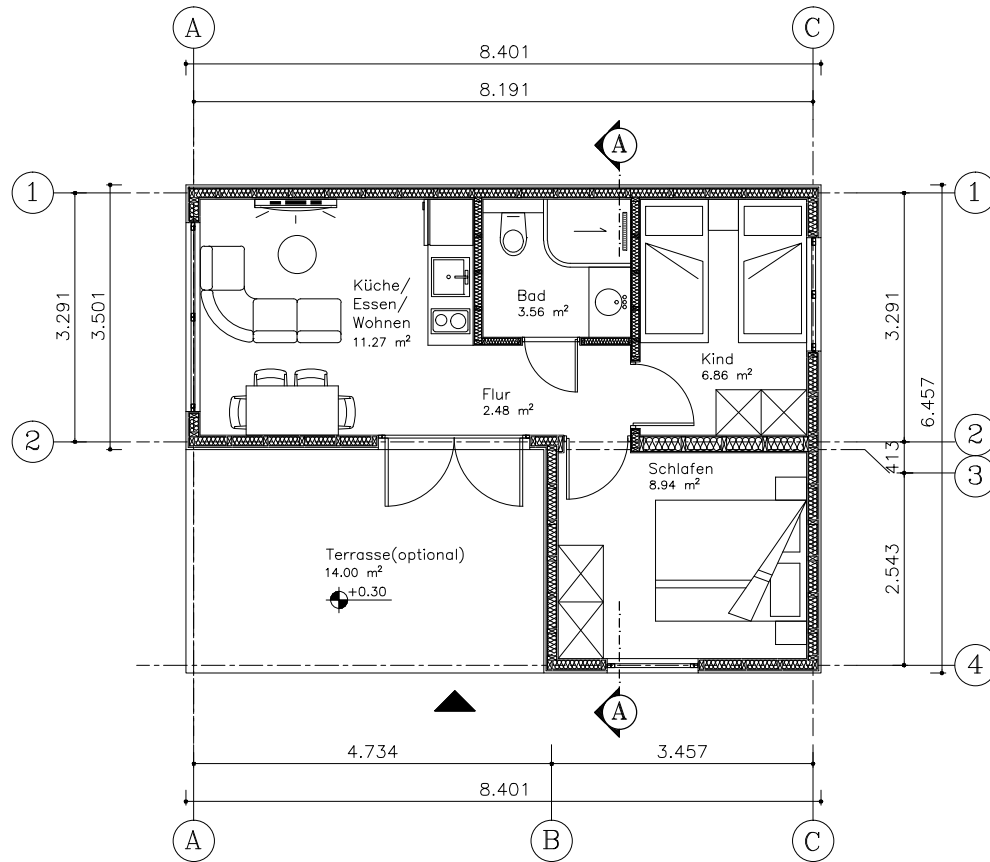


● Ost Ansicht

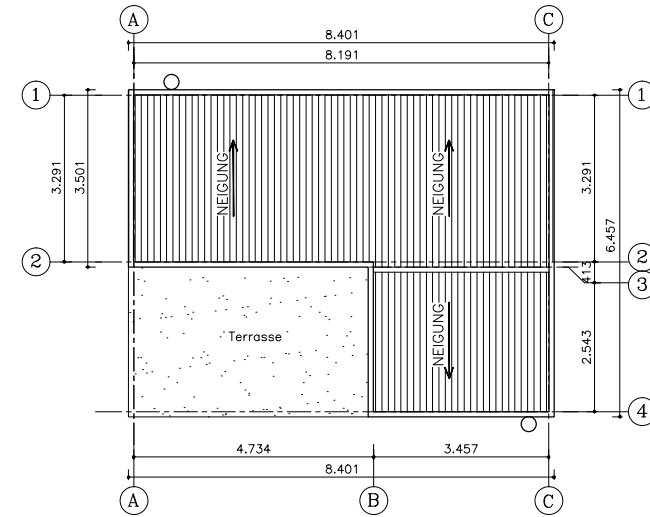


● West Ansicht

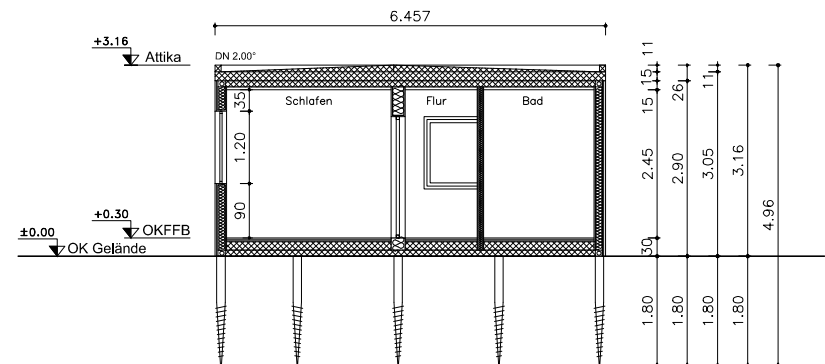
Taras-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan



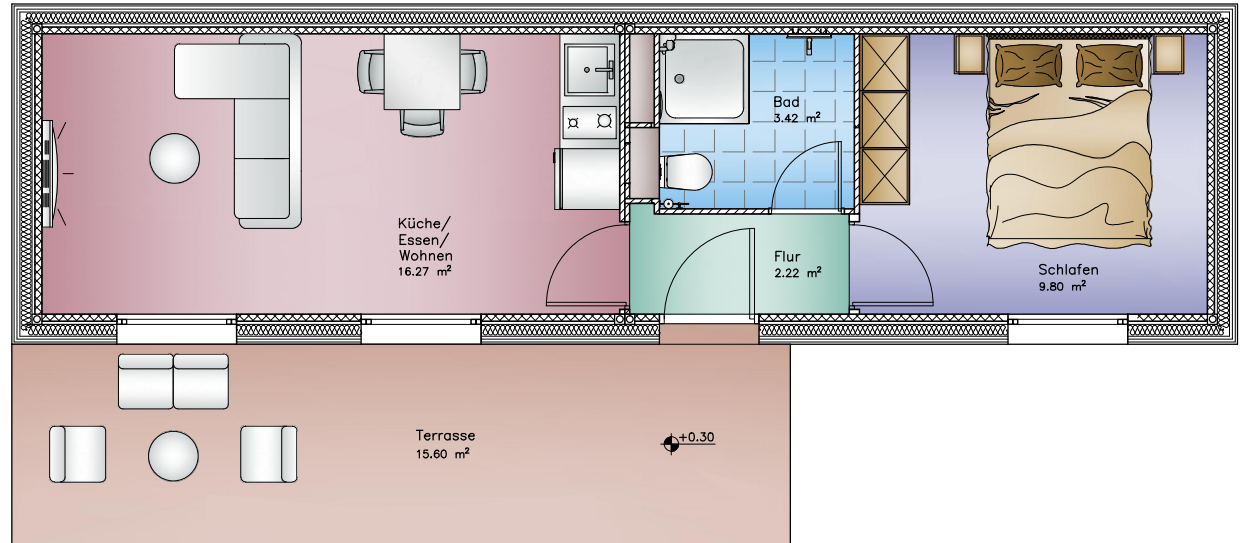
● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "NICKY"

● NICKY 1

Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Nicky“ bietet 31,89m² Wohnfläche zzgl. Terrasse (optional). Das Haus besteht aus einem Modul. Die Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche beträgt 41,87m²

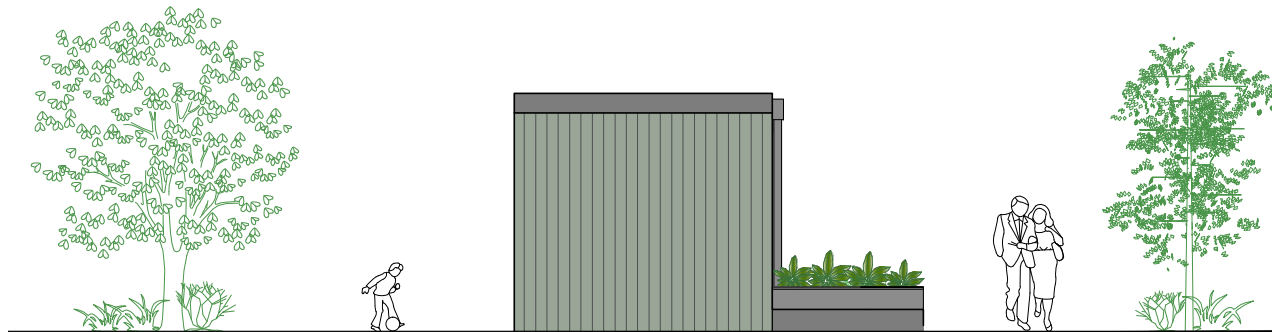


● Grundriss Erdgeschoss

Nicky 1-Ansichten

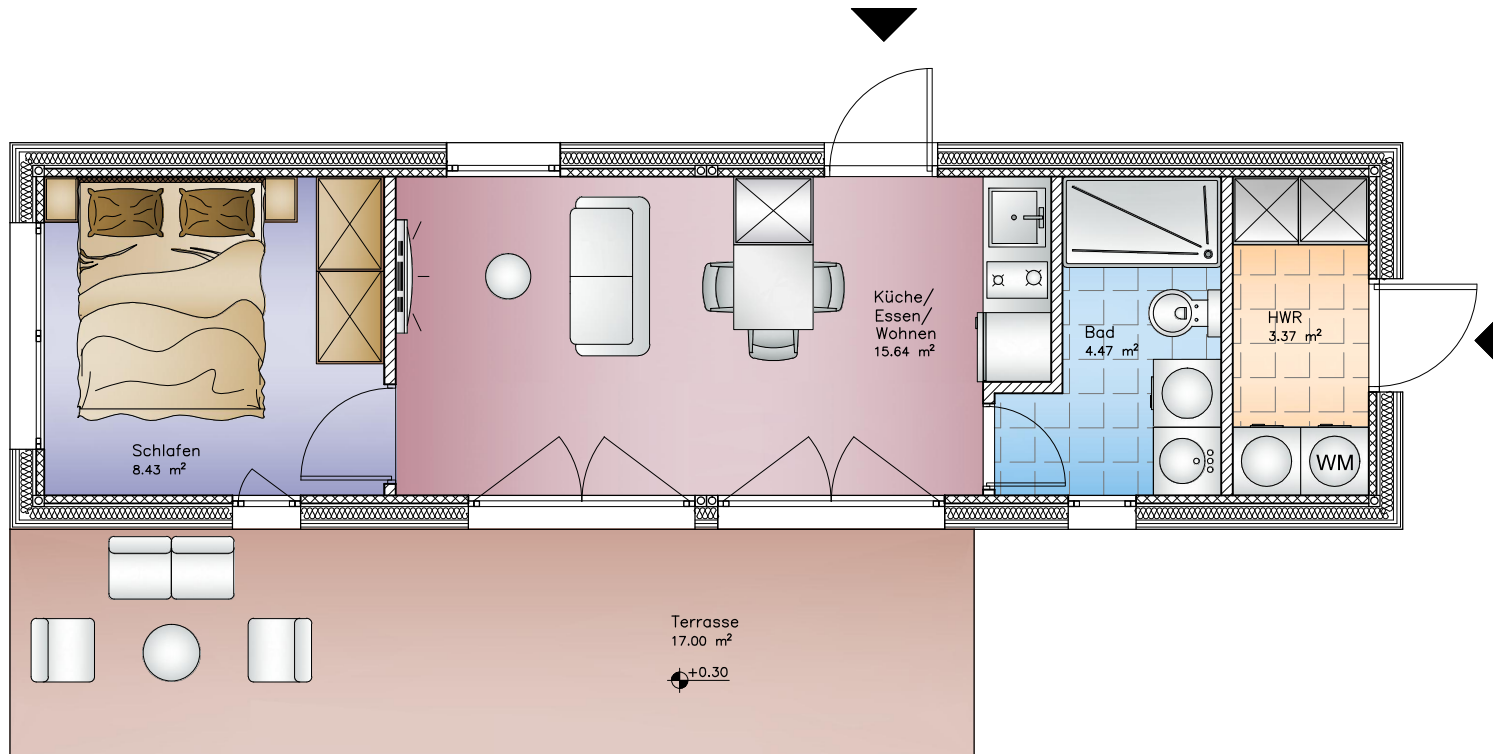


● Süd-Ansicht



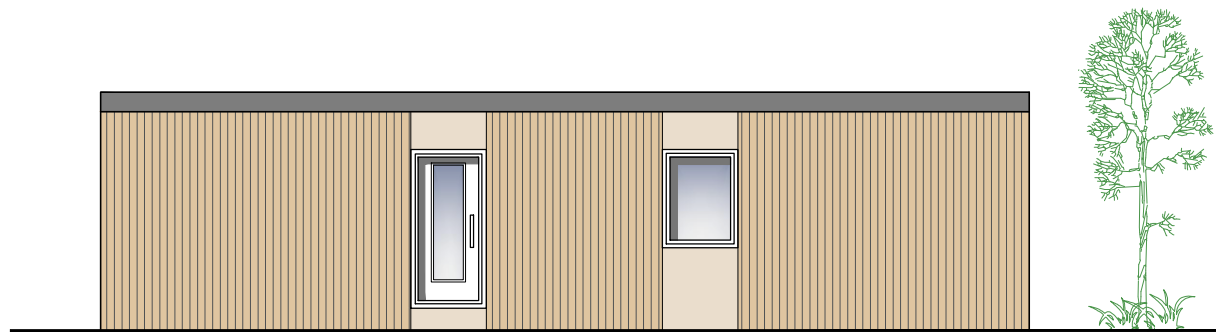
● West Ansicht

● NICKY 2



● Grundriss Erdgeschoss

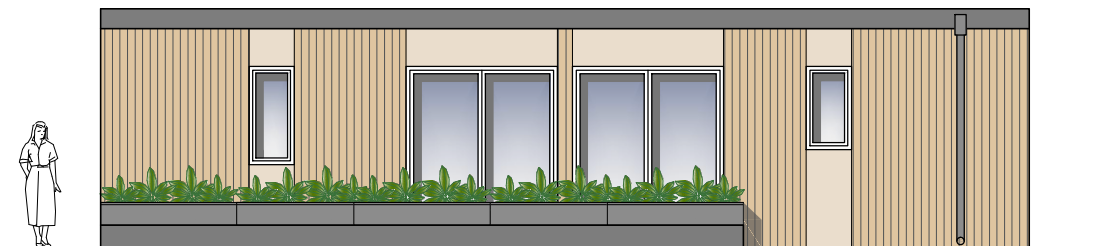
Nicky 2-Ansichten



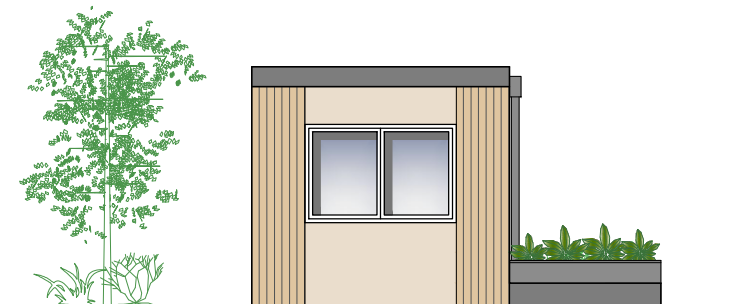
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

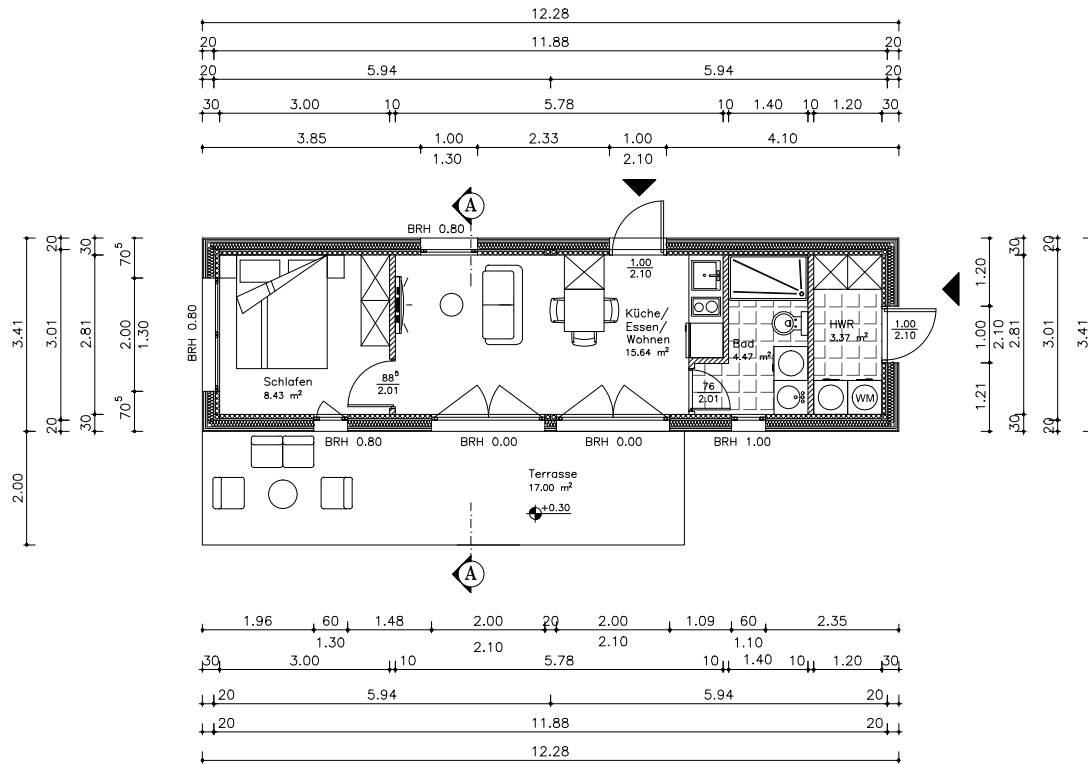


● Süd-Ansicht

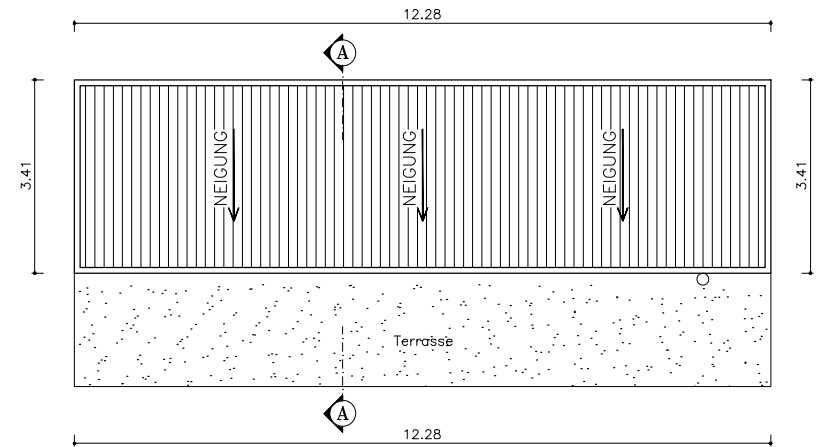


● West Ansicht

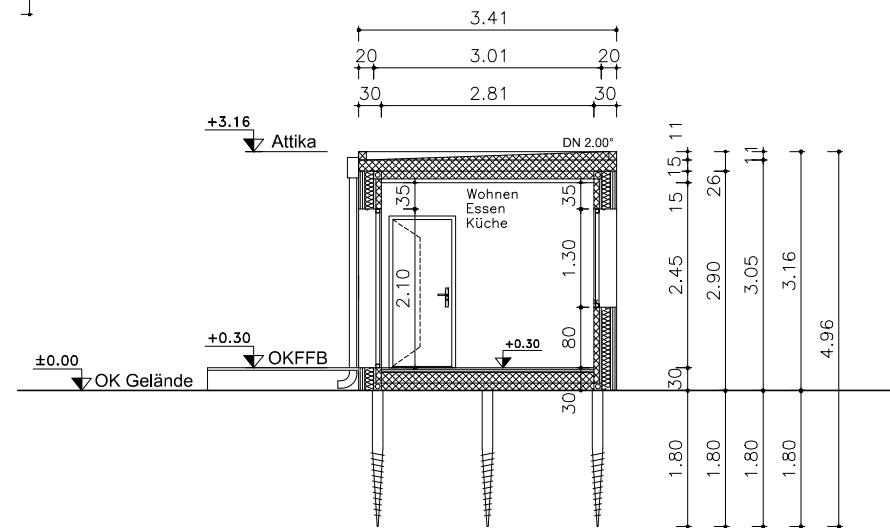
Nicky 2-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss

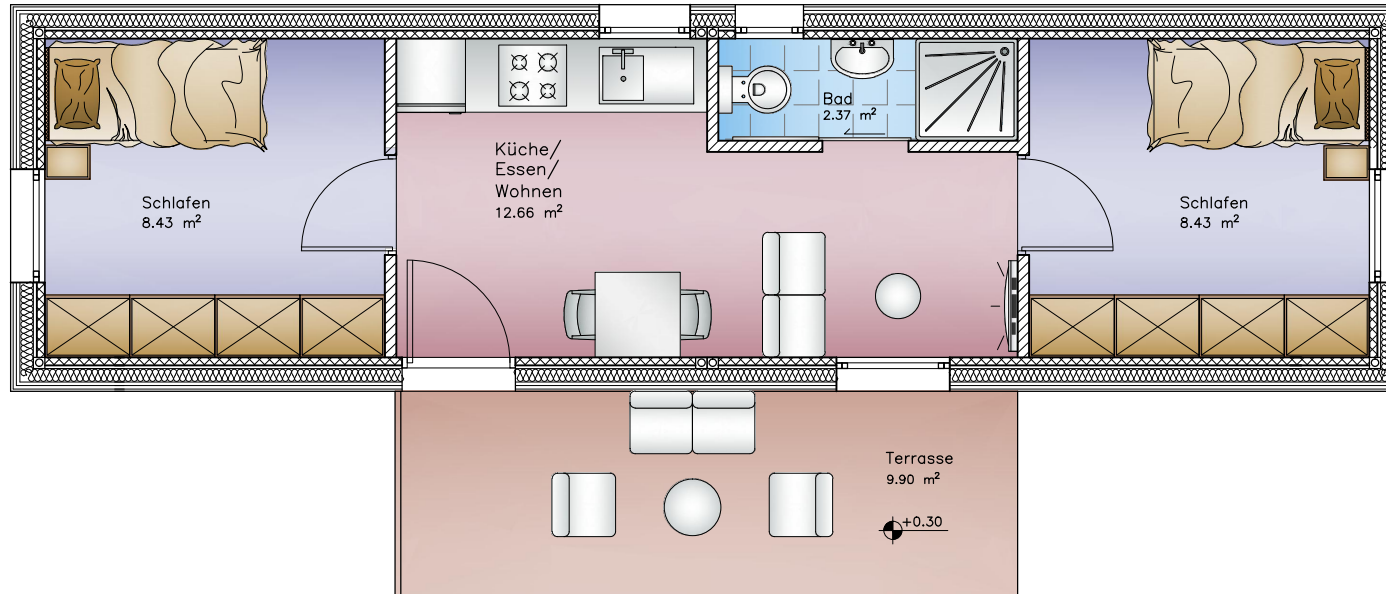


● Dachplan



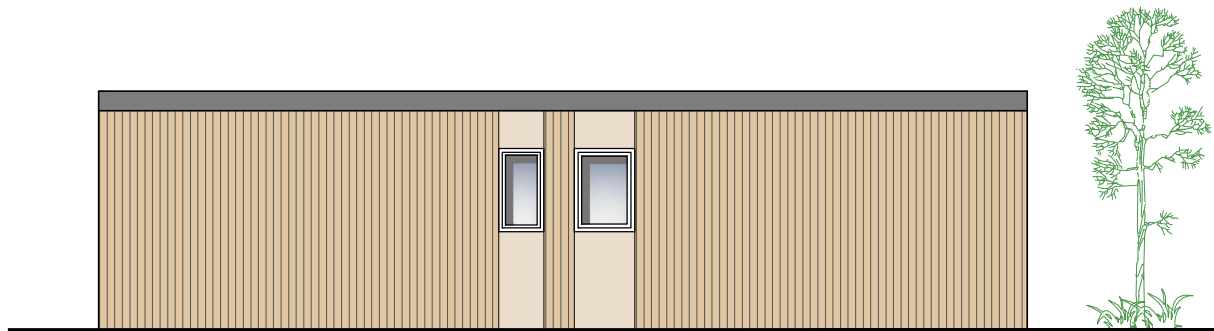
● Ansicht A-A

● NICKY 3

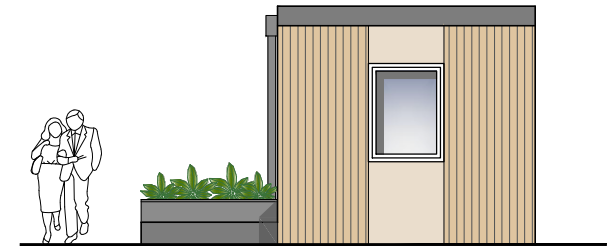


● Grundriss Erdgeschoss

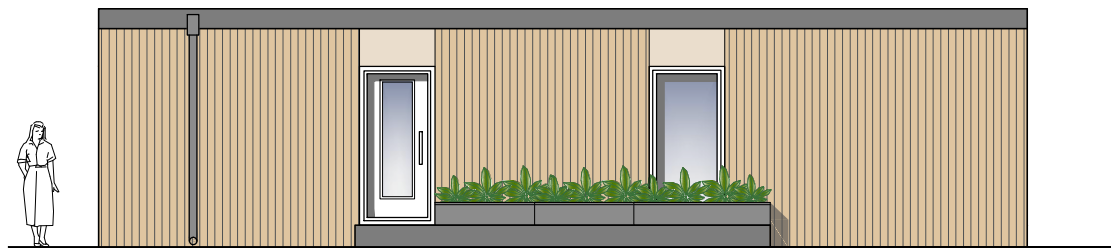
Nicky 3-Ansichten



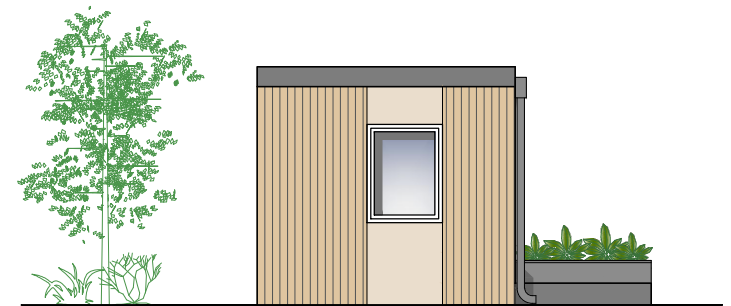
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

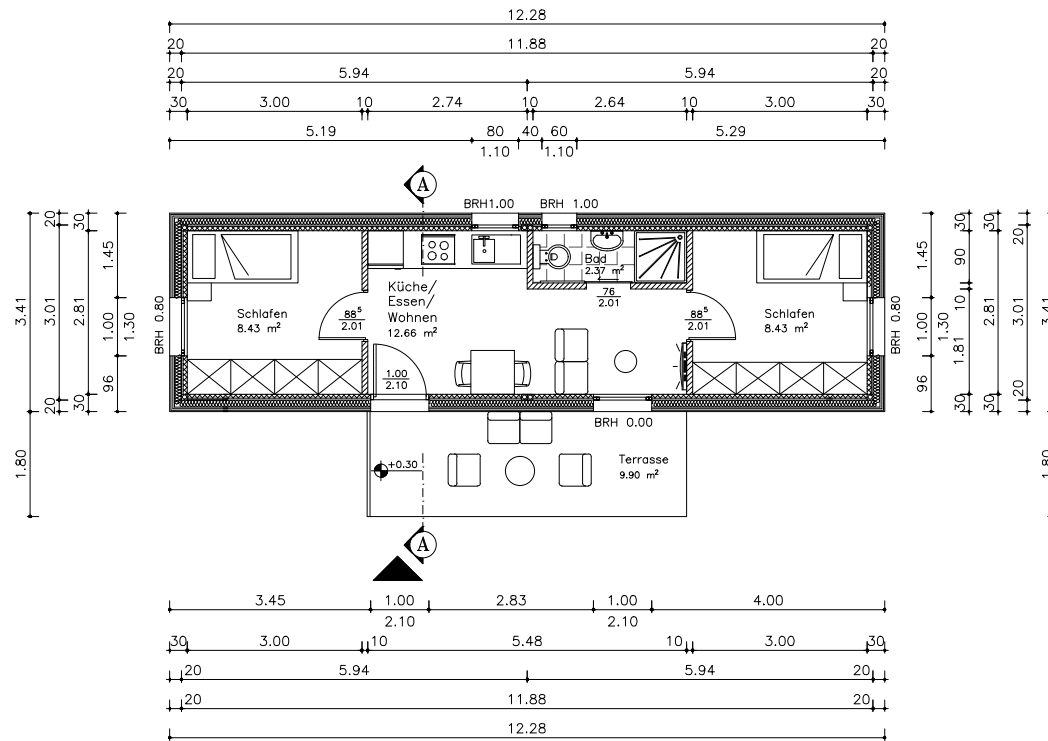


● Süd-Ansicht

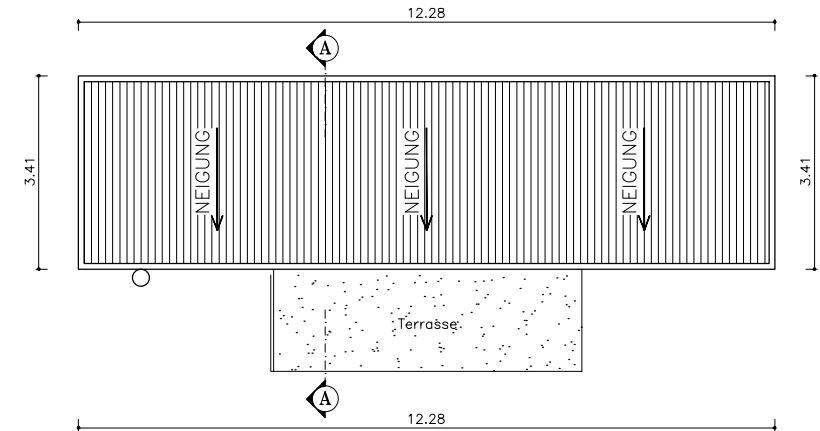


● West Ansicht

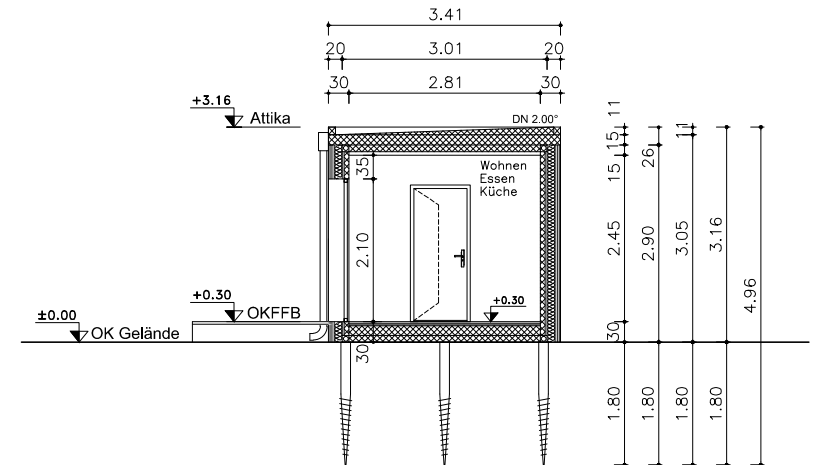
Nicky 3-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan

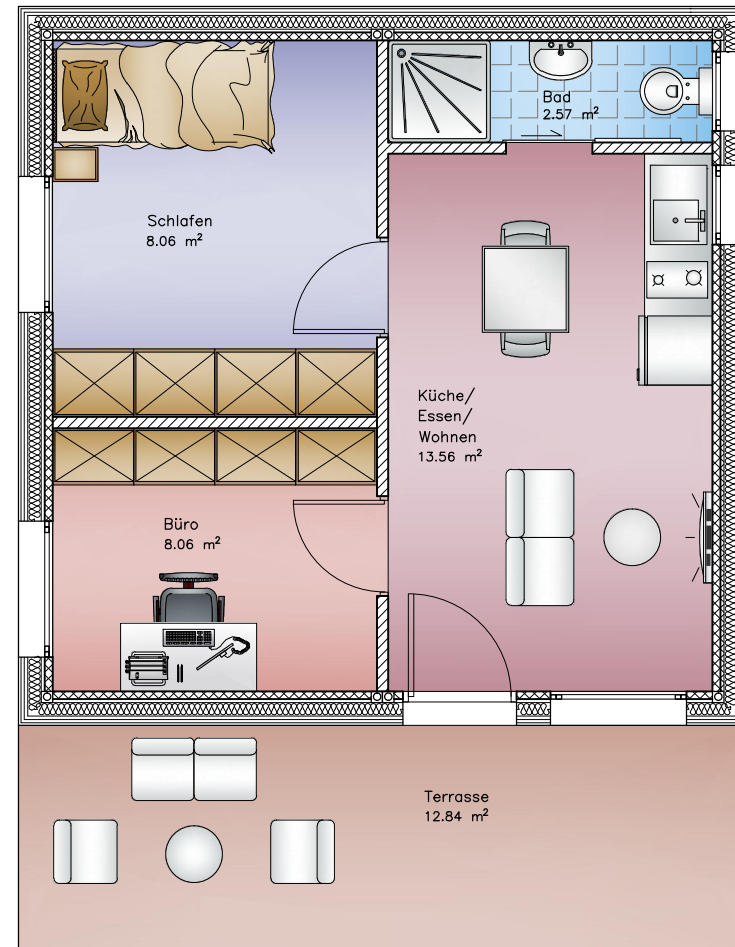


● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "FABIENNE"

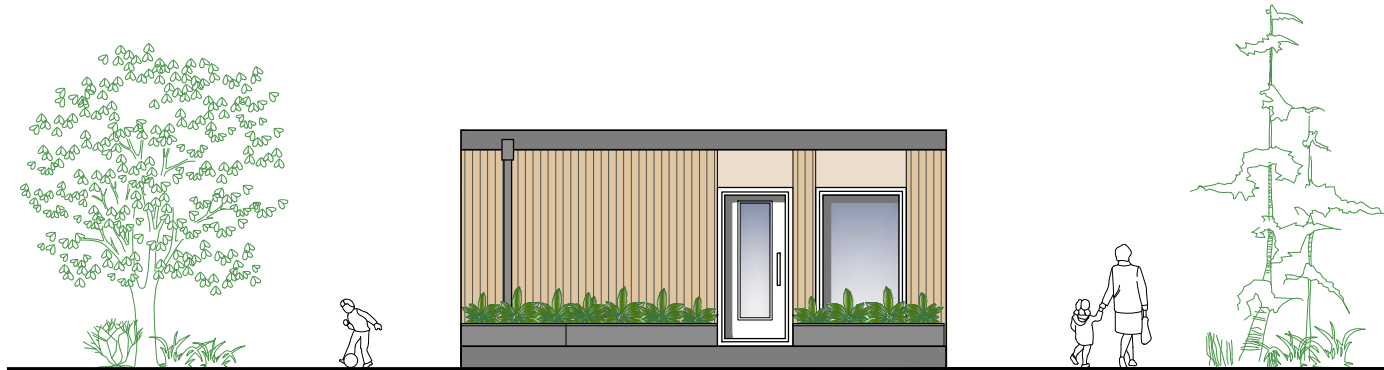
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Fabienne“ bietet 32,25m² Wohnfläche inkl. Dachterrasse. Das Haus besteht aus 2 Modulen, die auf der Baustelle Zusammen gefügt werden. Die Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche beträgt 40,70m²



● Grundriss Erdgeschoss

Fabienne-Ansichten



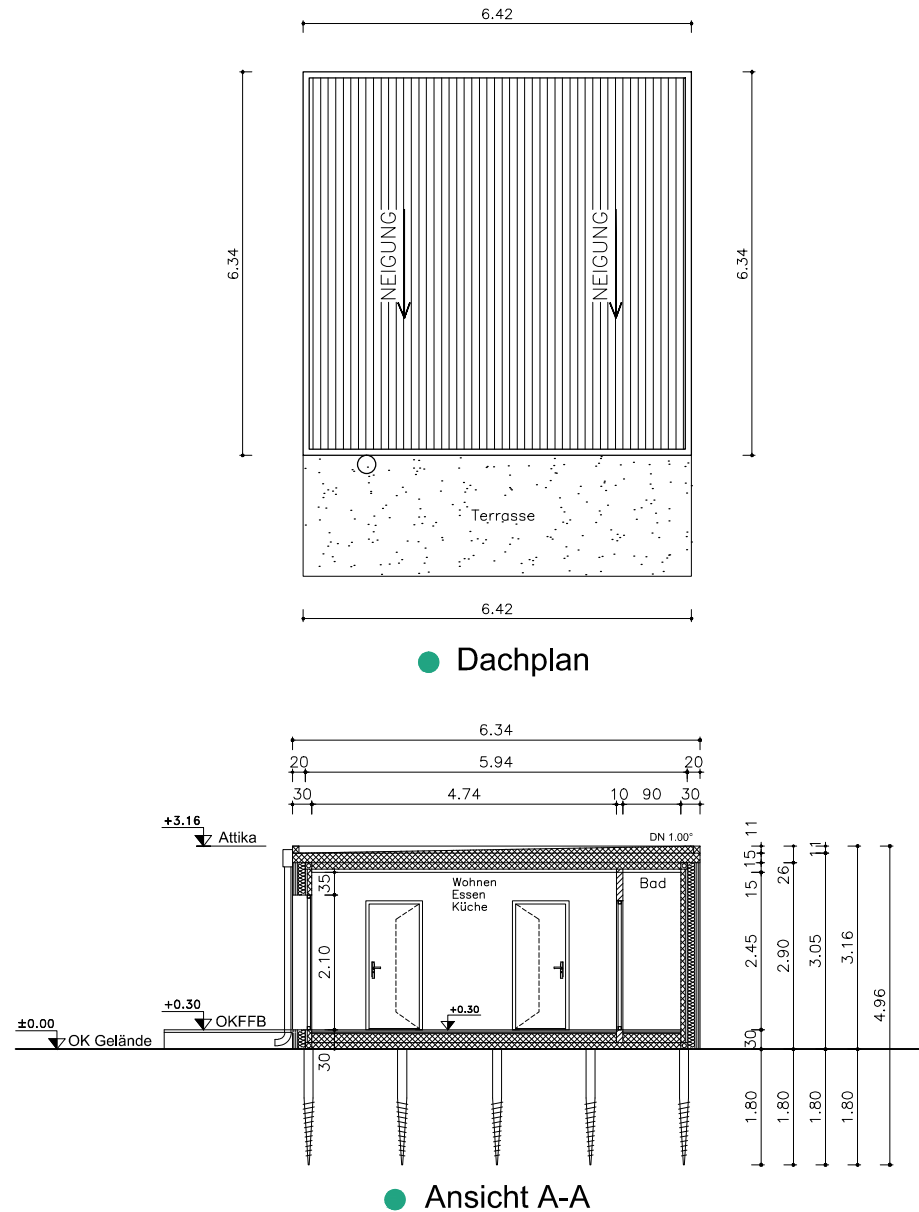
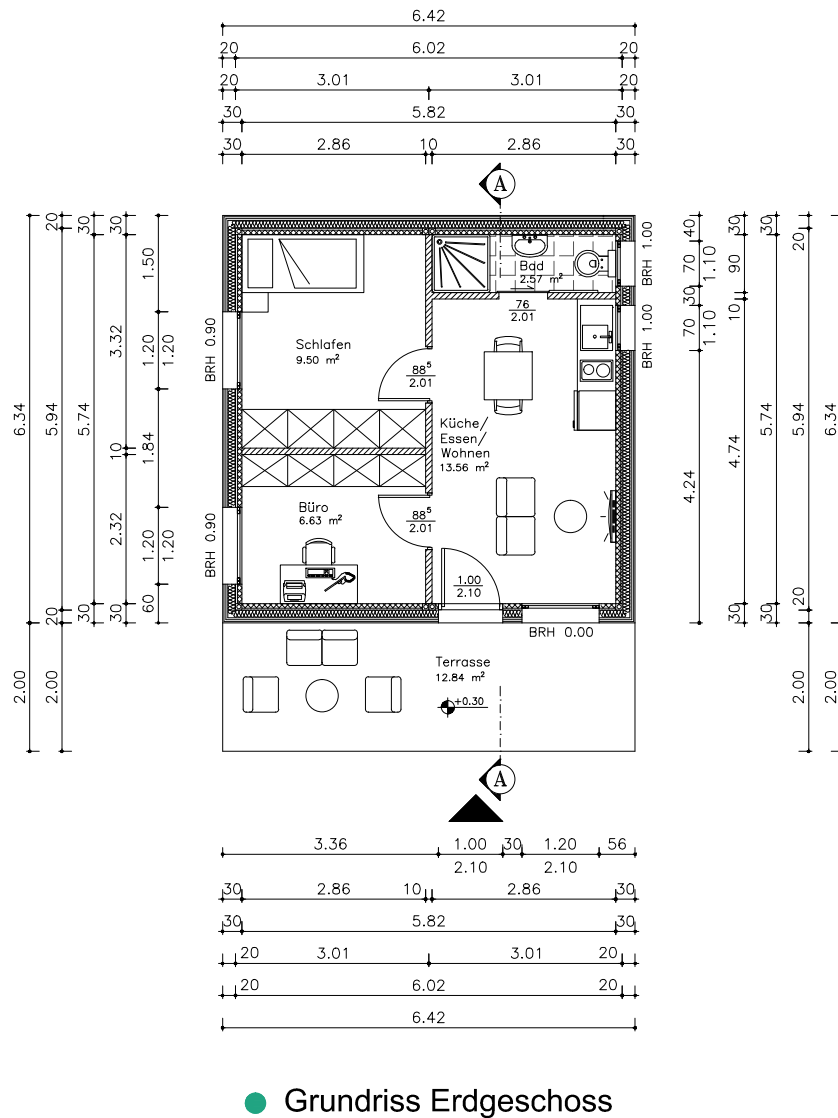
● Süd Ansicht



● Ost Ansicht

● West Ansicht

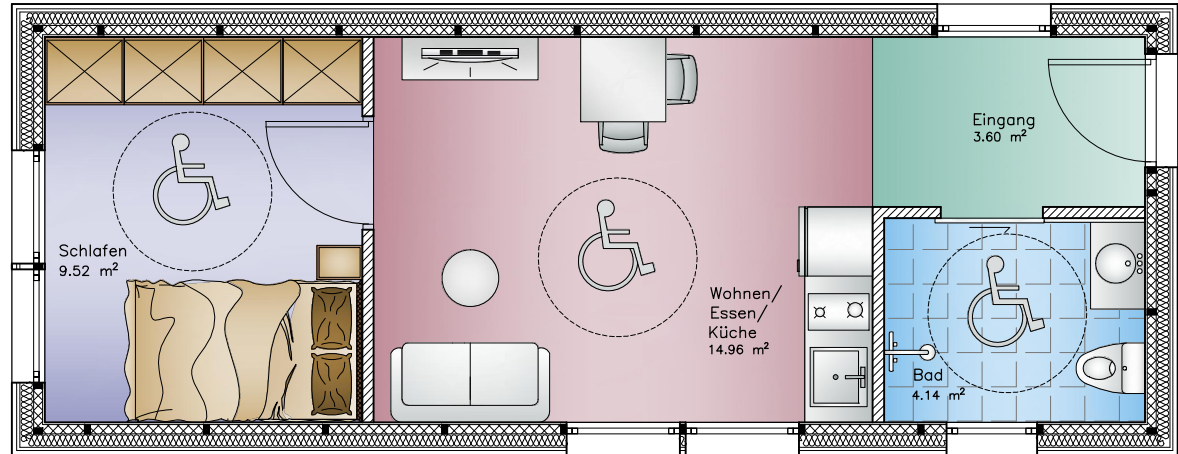
Fabienne-Hauspläne



UNSER HAUSTYP "MAYA"

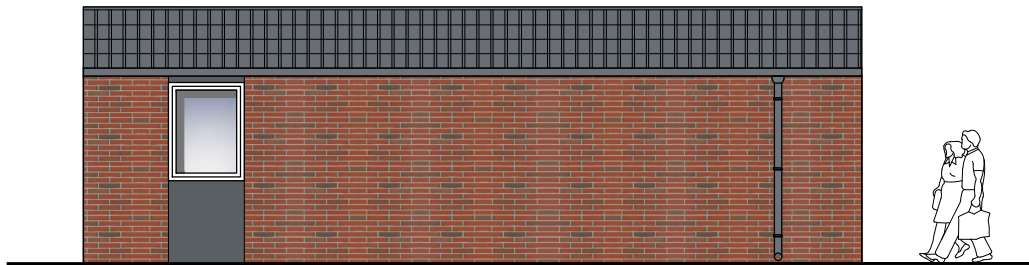
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Maya“ bietet 32,22m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus einem Modul. Die Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche beträgt 40,91m²



● Grundriss Erdgeschoss

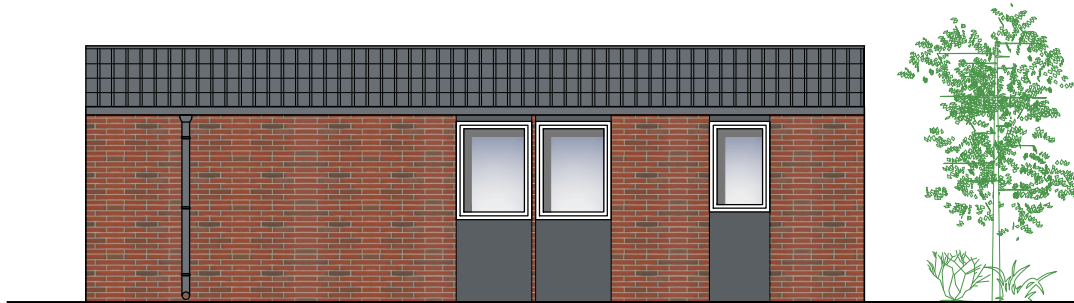
Maya-Ansichten



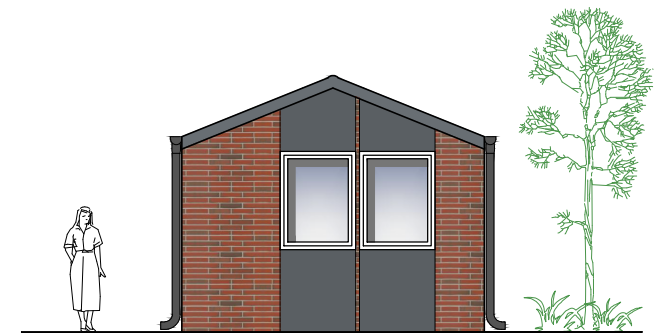
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

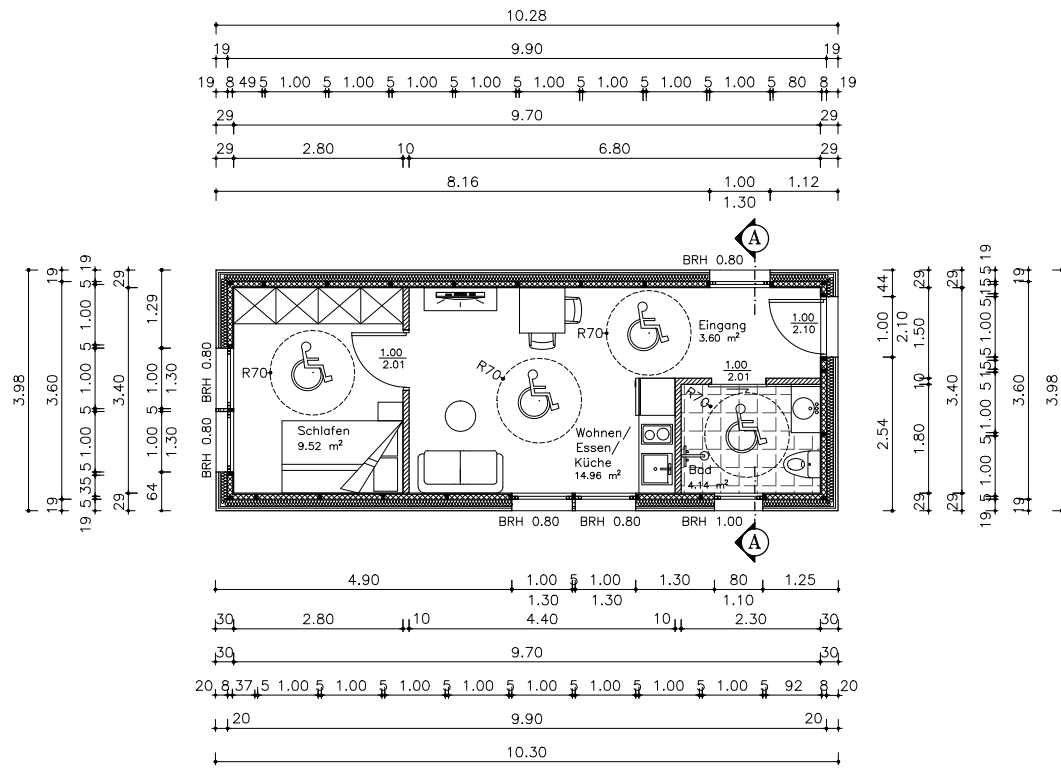


● Süd-Ansicht

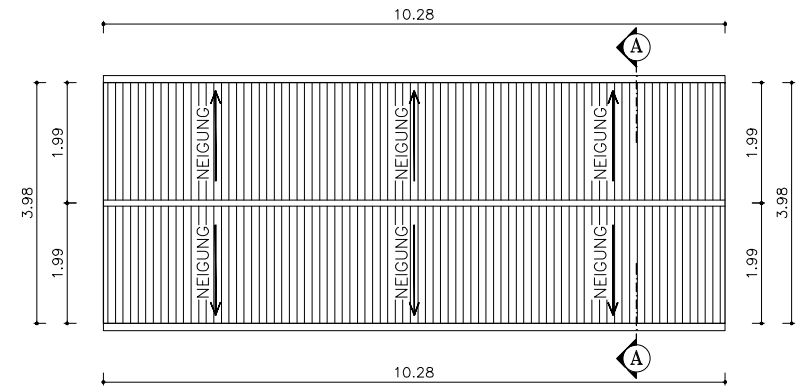


● West Ansicht

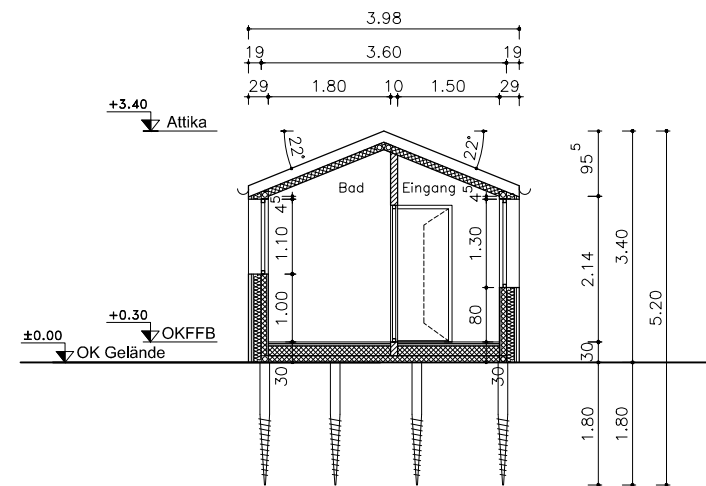
Maya-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan

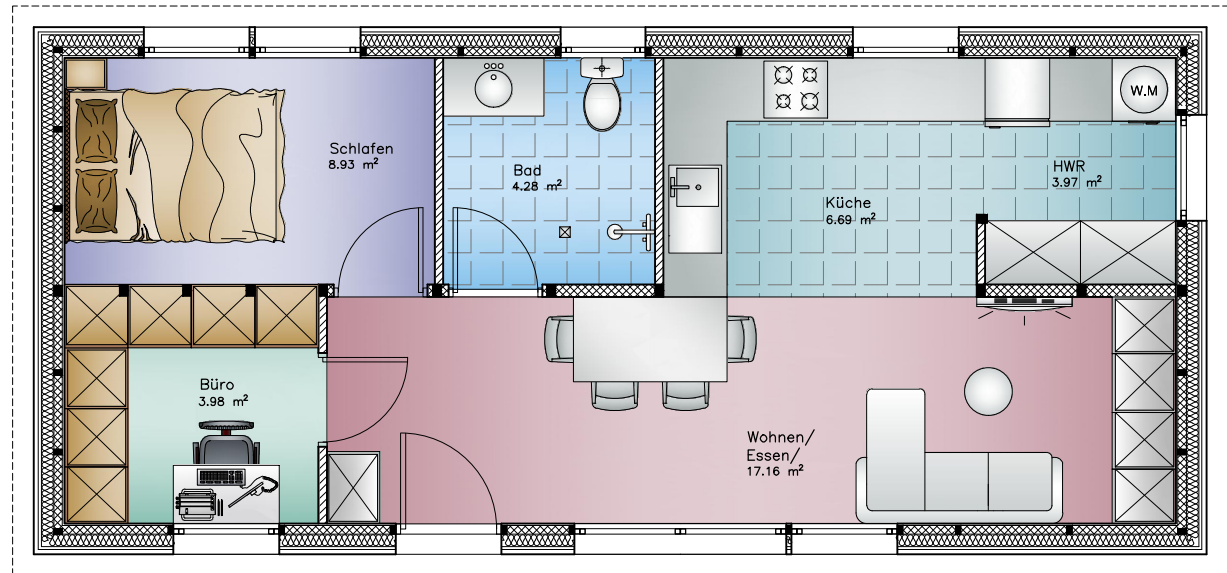


● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "SOFIA"

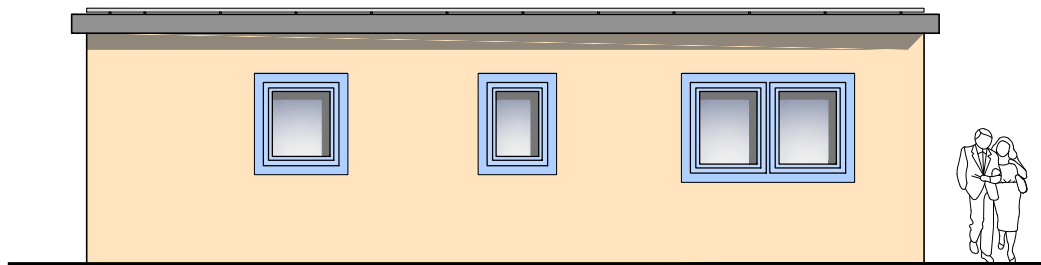
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Sofia“ bietet 45,01m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus 2 Modulen, die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 55,18m.²

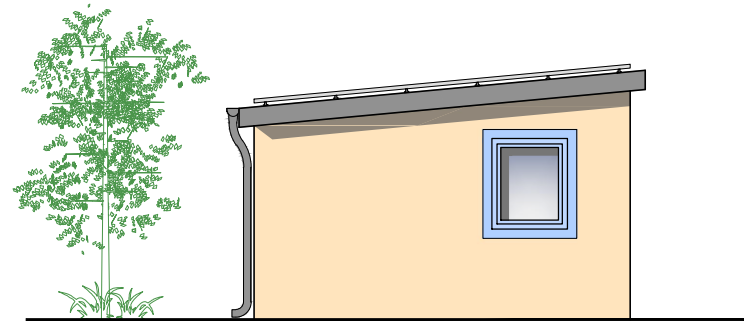


● Grundriss Erdgeschoss

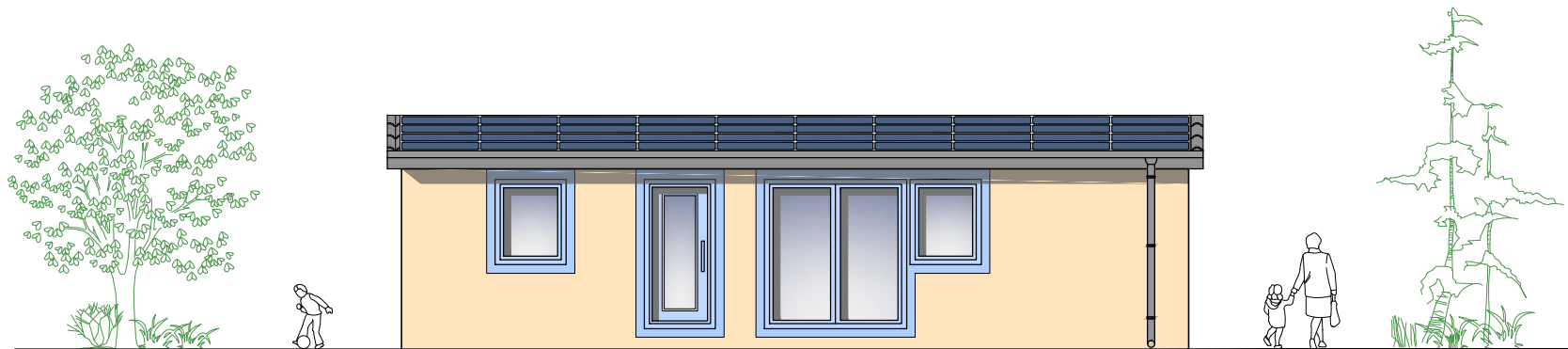
Sofia-Ansichten



● Nord Ansicht

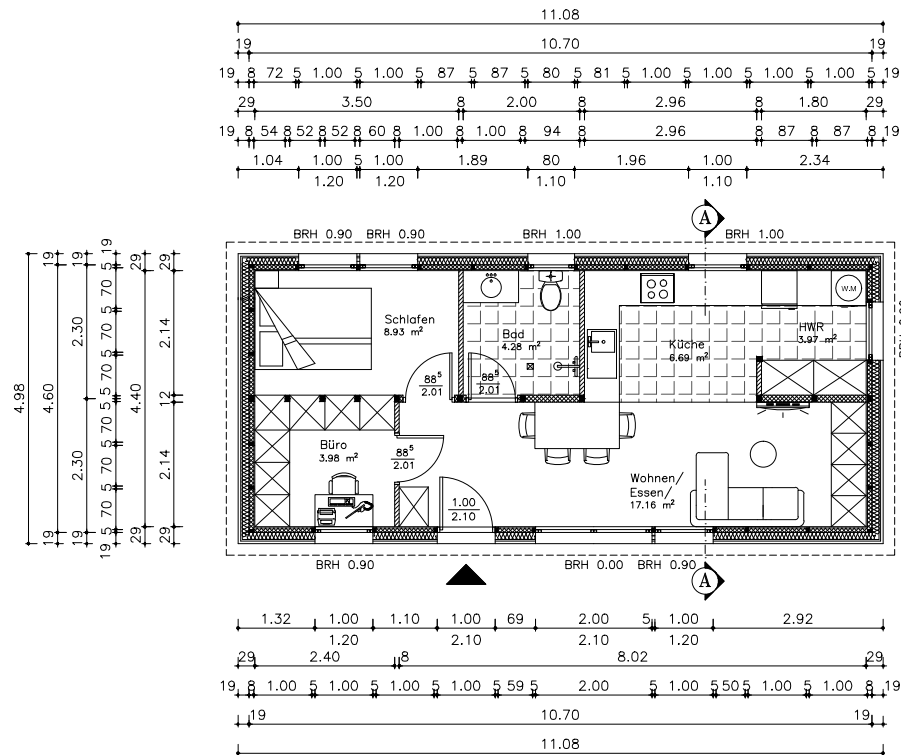


● Ost Ansicht

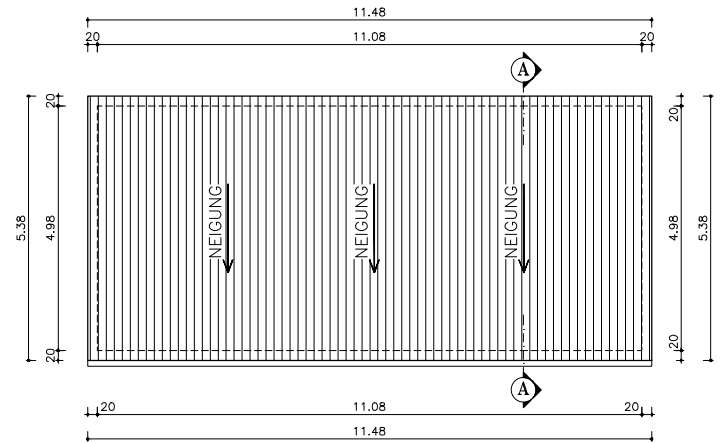


● Süd-Ansicht

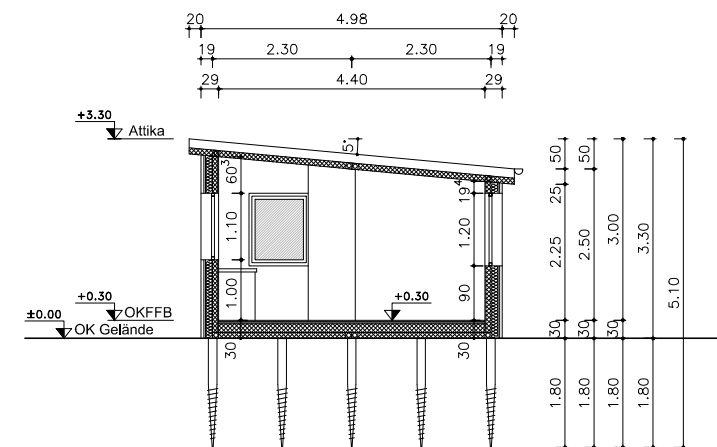
Sofia-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan

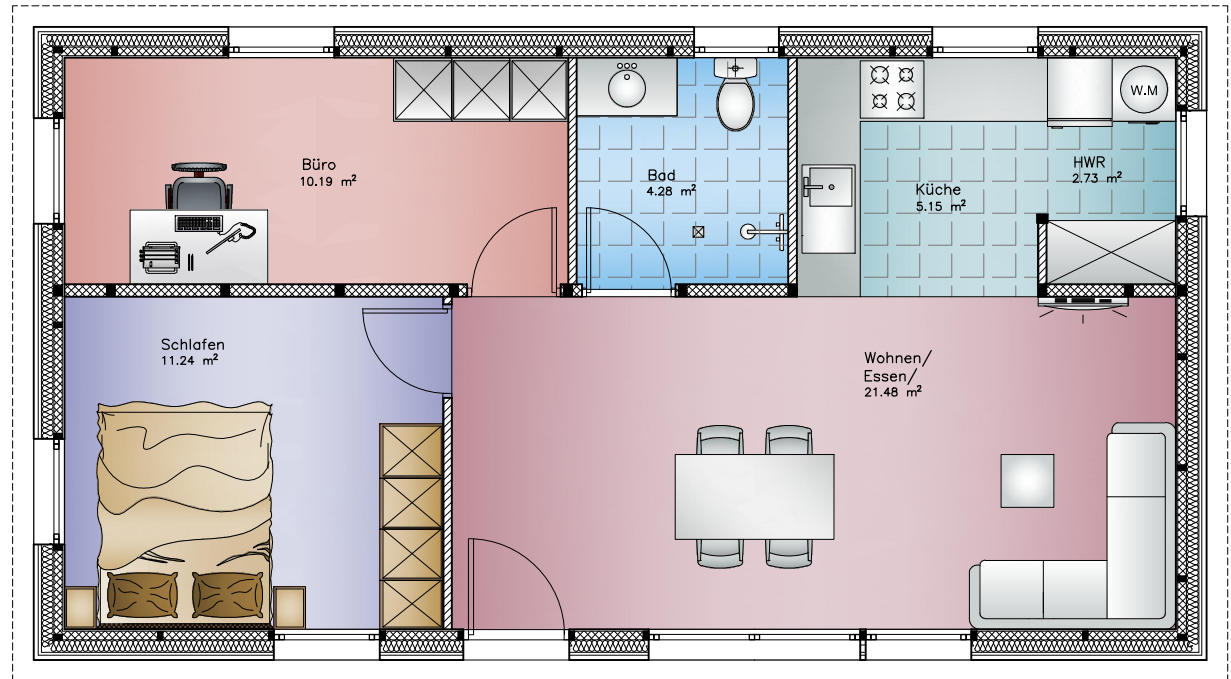


● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "MADELINE"

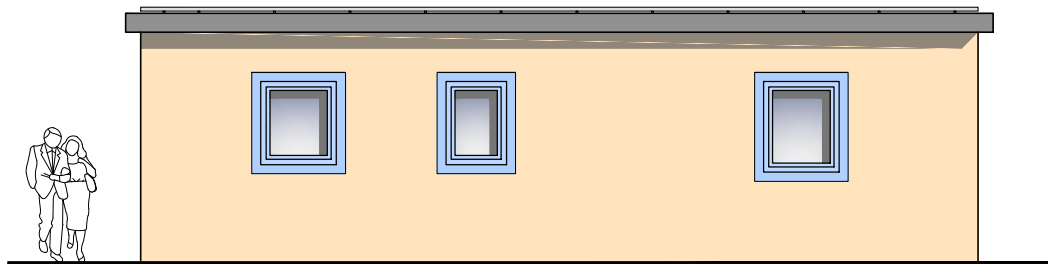
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Madeline“ bietet 55,07m² Wohnfläche .Das Haus besteht aus einem Modul plus vorgefertigten Elementen. die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 66,26m²

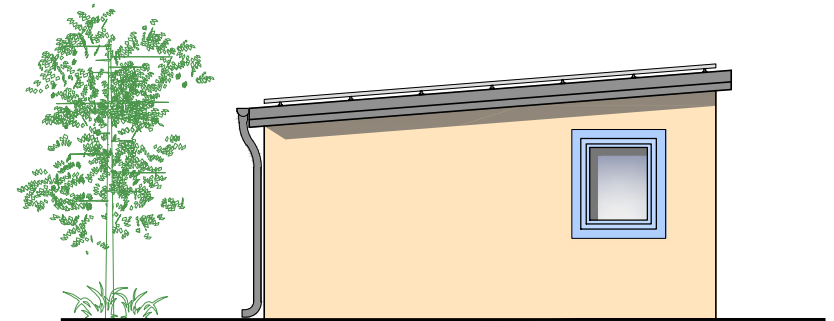


● Grundriss Erdgeschoss

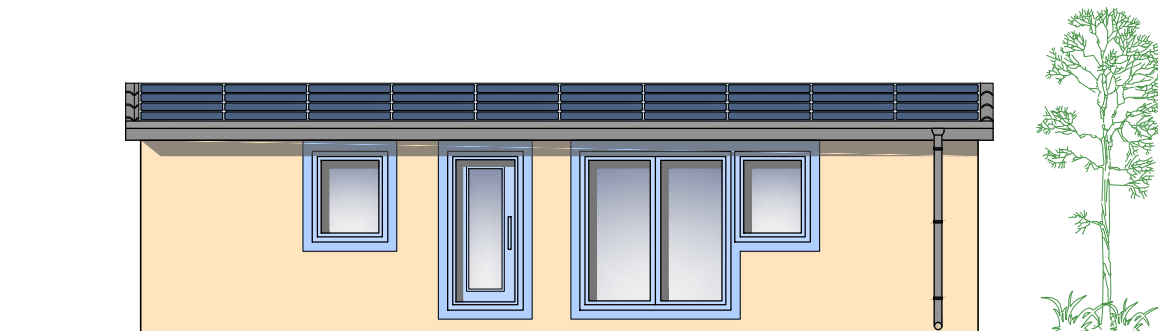
Madeline-Ansichten



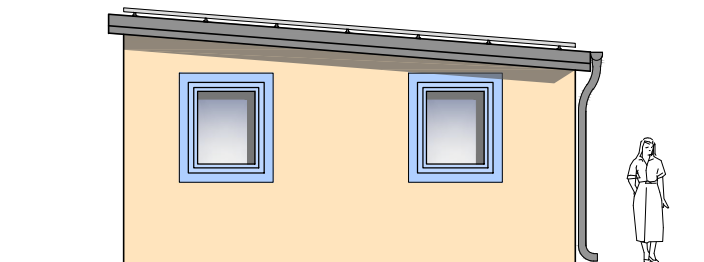
● Nord Ansicht



● Ost Ansicht

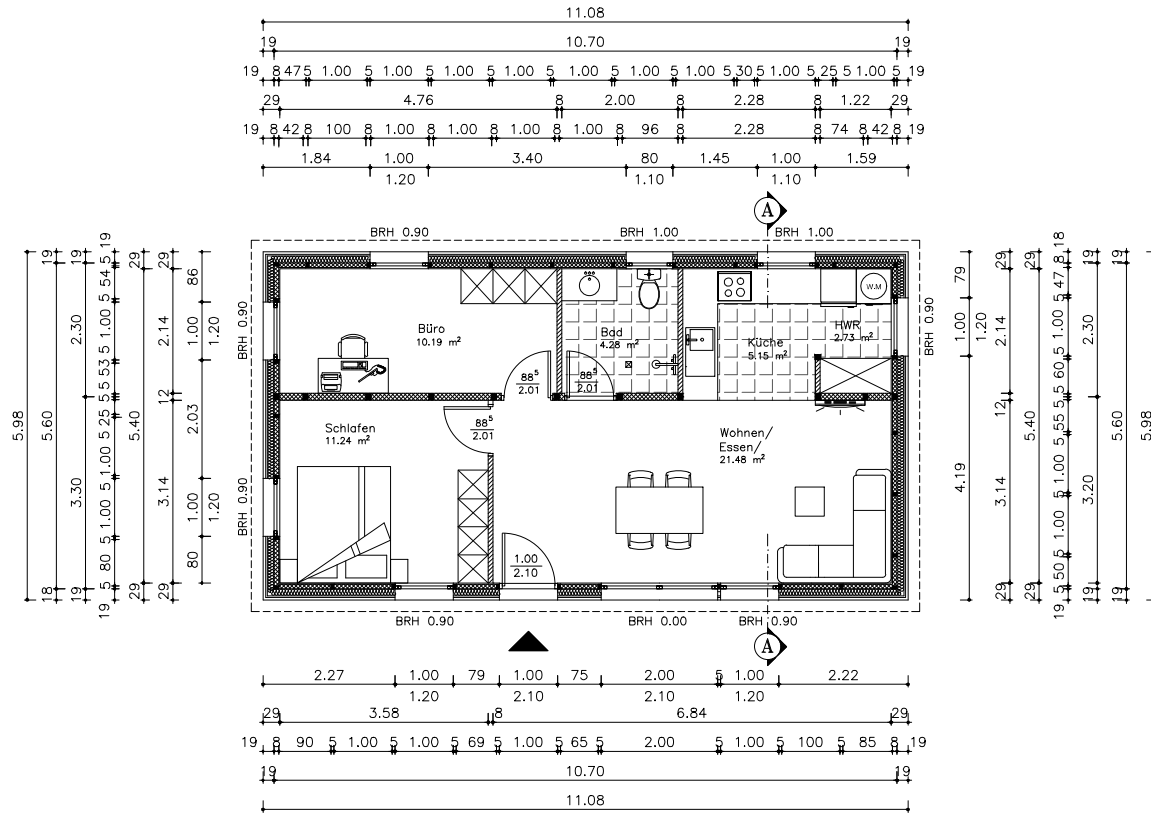


● Süd-Ansicht

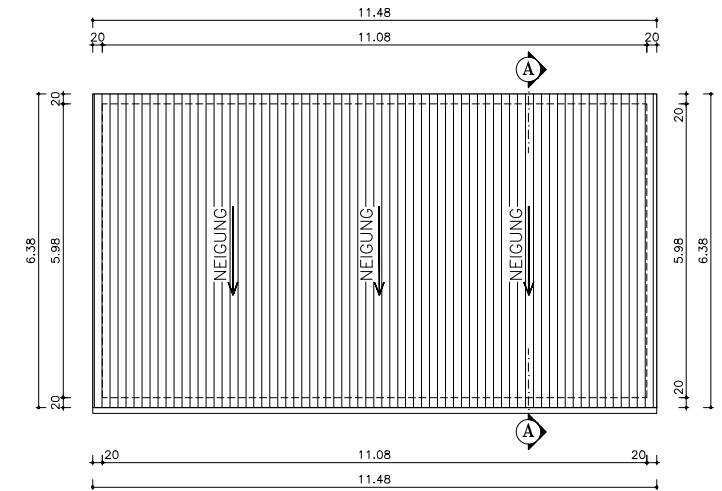


● West Ansicht

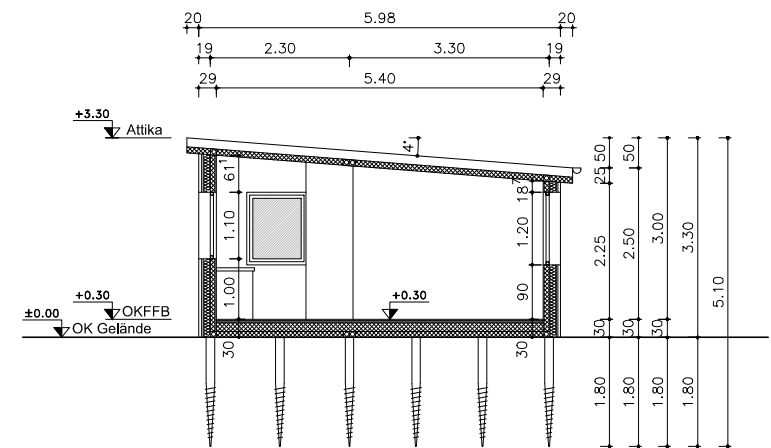
Madeline-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan

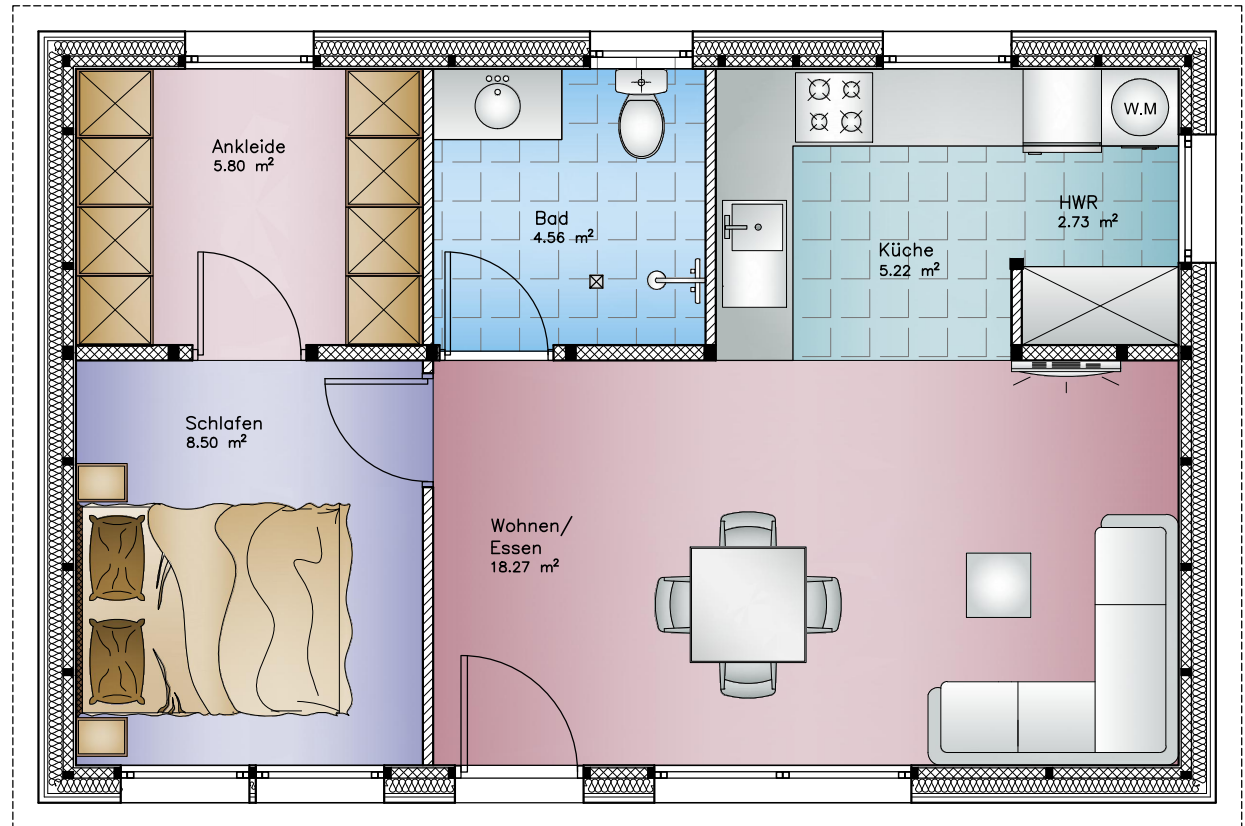


● Ansicht A-A

UNSER HAUSTYP "CARO"

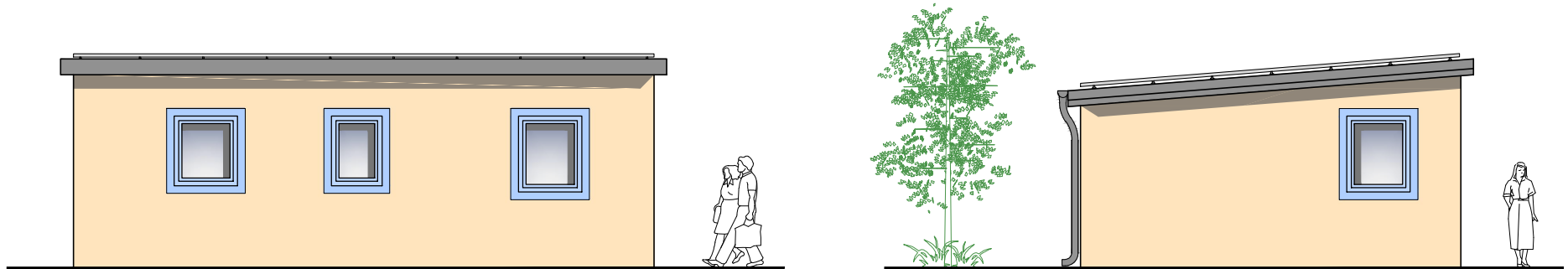
Kurzbeschreibung:

Unser Haustyp „Caro“ bietet 45,08 m² Wohnfläche. Das Haus besteht aus einem Modul und diversen vorgefertigten Elementen, die auf der Baustelle zu diesem schönen Haus zusammen gefügt werden. Der Haustyp kann gegen Aufpreis auch barrierefrei geliefert werden. Materialien für die Ausstattung werden nach Ihren Wünschen bemustert. Die Grundfläche des Hauses beträgt 54,96 m².



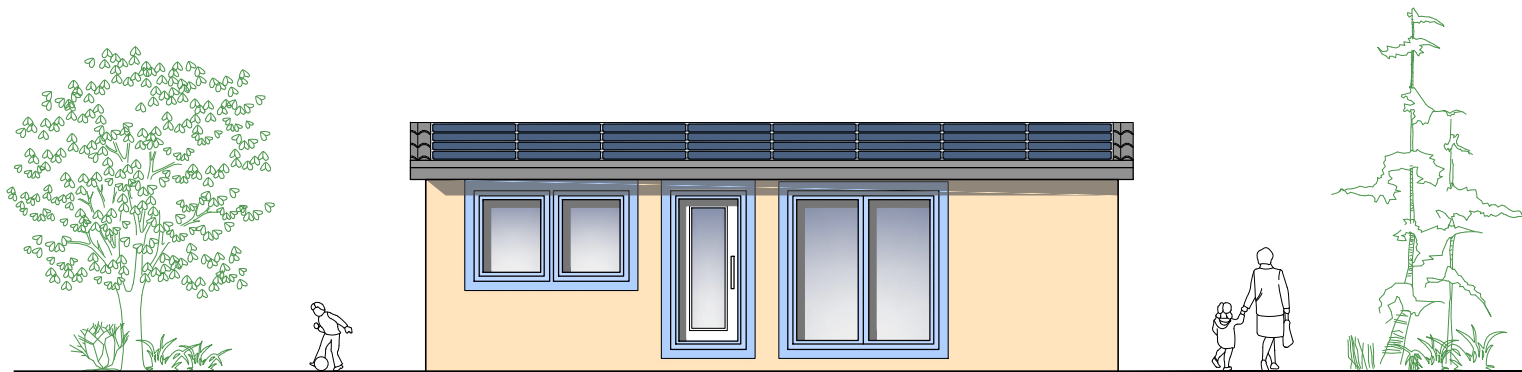
● Grundriss Erdgeschoss

Caro-Ansichten



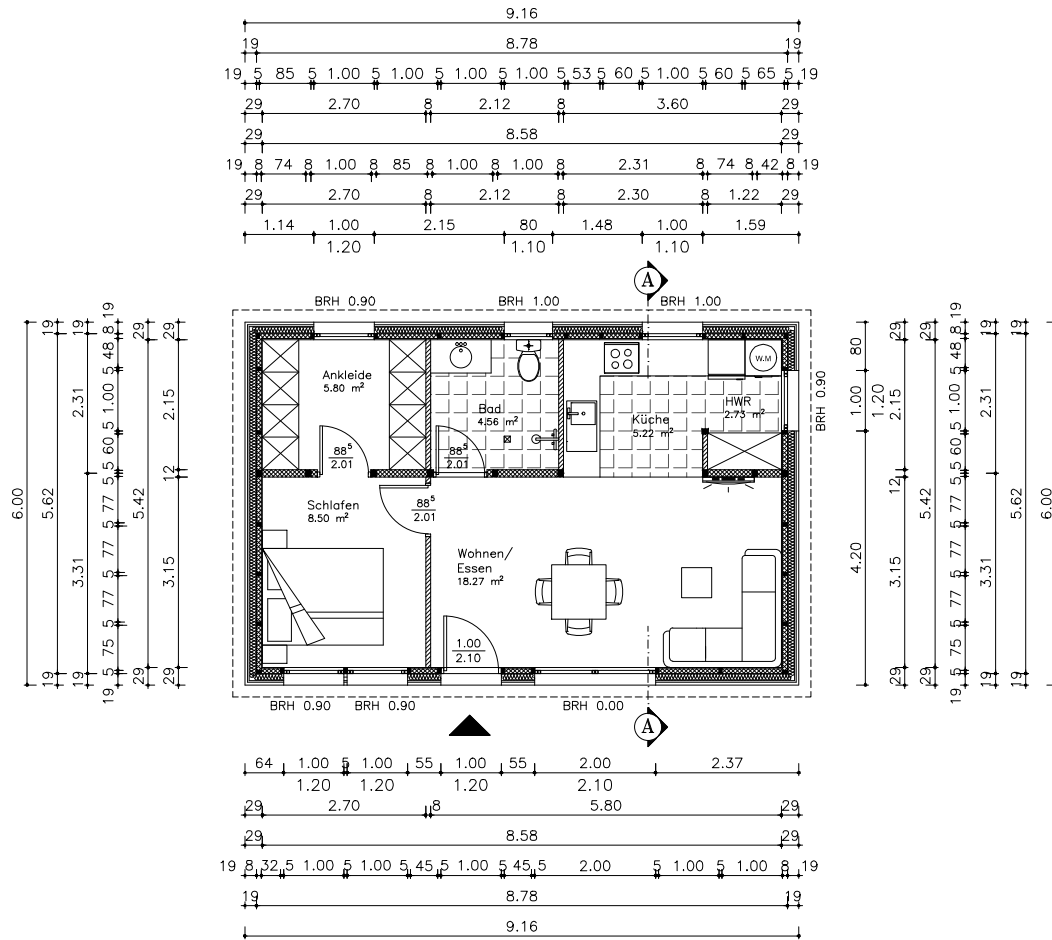
● Nord Ansicht

● Ost Ansicht

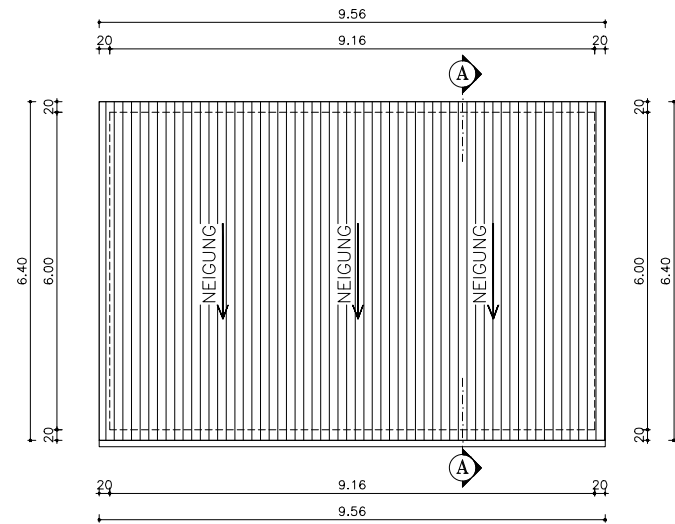


● Süd-Ansicht

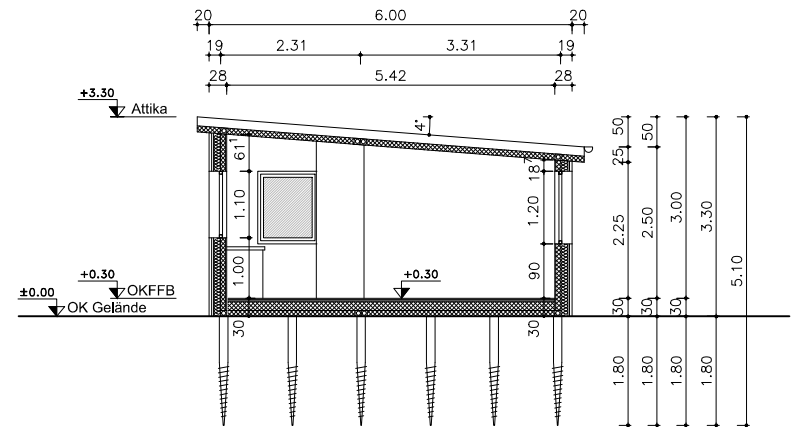
Caro-Hauspläne



● Grundriss Erdgeschoss



● Dachplan



● Ansicht A-A

RASCH WOHNMODULE

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG FÜR MODULHÄUSER

STAND: 01.06.2026

Die Baubeschreibung, in ihrer zum Zeitpunkt des Abschlusses gültigen Fassung, ist Vertragsbestandteil und wird als Anlage dem Bauvertrag beigelegt. Die Ausführung, der in Auftrag gegebenen Leistungen, erfolgt grundsätzlich nach den anerkannten Regeln der Technik und des Handwerks, den aktuellen DIN-Vorschriften und nach der neuesten Energieeinsparverordnung GEG der Effizienzhausklasse (EH) KfW 55 EE.

Vorwort:

Wir bauen Ihnen Ihr Haus ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen mit bewährten traditionellen Baustoffen zum Festpreis. Die Bauweise garantiert Ihnen:

- ein gesundes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- hervorragende Wärmedämmung
- einen guten Schallschutz

Individuelle Planung innerhalb des Modulmaßes ermöglichen Ihnen eine Investition in die Zukunft mit hoher Lebensqualität.

Diese Beschreibung bezieht sich auf die, in der zurzeit gültigen Preisliste angegebenen Ausführungsart.

Grundlage des Vertrages, zur Erstellung Ihres Bauvorhabens, ist der Verbrauchervertrag für Bauleistungen mit entsprechenden DIN

– Vorschriften in der neuesten Fassung.

Allgemeines:

Die Bau- und Leistungsbeschreibung legt im Wesentlichen fest, welche Baustoffe und Materialien lt. Projekt vorgesehen sind. Technisch notwendige Änderungen sind zugelassen.

Die Baustelle muss bis zur Baugrube bzw. bis zur Bodenplatte mit Tiefladefahrzeugen ohne Einschränkungen befahrbar sein. Möglichkeiten zur Aufstellung eines Autokranes müssen gewährleistet werden. Änderungen, die aus technischen oder behördlichen Gründen erforderlich werden und solche, die den Wert nur geringfügig ändern sowie Änderungen der Baupläne, Baubeschreibung, aufgrund neuer Erkenntnisse, bleiben vorbehalten.

Gegenstände, Möbel, Fußbodenbeläge, Eingangspodeste, Terrassen, massiv hergestellte Lichtschächte usw., die evtl. in der Zeichnung enthalten sind, gelten als Ausführungsvorschläge und sind nicht Bestandteil des Lieferumfanges. Gleiches gilt für die Außenanlage, etc.

Planung:

Die Planung enthält alle erforderlichen Unterlagen zur Bauantragstellung über die vertraglich vereinbarte Maßnahme, je nach Forderung der Landesbauordnung. Für diese Leistung wird zusätzlich zum Festpreis ein gesonderter Betrag in Höhe von 2,5% des Festpreises in Rechnung gestellt, sowie die Unterlagen dem Bauherrn übergeben werden. Werks- u. Fachplanungen können weitere Zusatzkosten verursachen. Bei Ausarbeitung und Erstellung der Bauantragsunterlagen wird zum Feuchteschutz das Gebäude ca. 20cm über geplantes Gelände angeordnet. Bei einer durch die Bauherren gewünschten anderen Höheneinordnung können Mehrkosten entstehen. Die im Hauskatalog enthaltenen oder für den Auftraggeber angefertigten Planskizzen sowie die ausgehändigten Planungsunterlagen unterliegen dem Urheberrecht. Gewünschte Planungsänderungen zum Projekt sind bis zur Bauantragseinreichung 1 x kostenfrei möglich.

Statische Berechnung:

Die statische Berechnung dient der Ermittlung der Standsicherheit des Gebäudes.

Grundlage sind, die vom Auftraggeber genehmigten, Zeichnungen. Zur statischen Berechnung gehört die Erstellung der weiteren bautechnischen Nachweise mit den zu verwendenden Baustoffen sowie der GEG-Nachweis gemäß den aktuellen gesetzlichen Anforderungen zum Zeitpunkt der Einreichung der Bauantragsunterlagen. Die Bauteilabmaße und Materialien werden gemäß Anforderungen der Statik gebaut.

Ein Baugrundgutachten, Schachtscheine oder sonstige Baufreigaben sind von den Bauherren beizubringen. Die Kosten für die vorgenannten Leistungen sind nicht im Vertragspreis enthalten.

Wird ein Baugrundgutachten nicht vor der Hauspreisermittlung beigebracht, gehen evtl. entstehende Mehrkosten, zur Tragwerkssicherung auch noch nachträglich zu Lasten des AG.

Die Anlagenplanung hinsichtlich Trink- und Warmwasser, Lüftung, Heizungsart mit Heizverteilung sowie wärmetechnische Maßnahmen legt (bzw. definiert) der Bauherr, vor Erstellung des Energiebedarfsnachweises, für das Projekt, mit dem Planungsbüro und gegebenenfalls mit dem später ausführenden Heizungs- Sanitärfachmann, fest.

Es wird darauf hingewiesen, wenn durch die Bauherren veranlasste Änderungen nach Fertigstellung der Planung bzw. Erstellung des Energienachweises, einen neuen Nachweis erforderlich machen, dieser für die Bauherren kostenpflichtig ist. Eine Dichtheizprüfung des Gebäudes, ist bei Berechnung des Energiebedarfes nicht vorgesehen und wird nur bei gesonderter Vereinbarung ausgeführt. Es wird darauf hingewiesen, damit bei Berechnungen von Mehrfamilienhäusern, erhöhte Schallschutzmaßnahmen kein Leistungsumfang sind. Diese sind kostenpflichtig und können separat beauftragt werden.

Bauvorbereitende Maßnahmen:

Das zu bebauende Grundstück muss so beschaffen sein, dass die erforderlichen Arbeiten ungehindert ausgeführt werden können. Das Grundstück muss von Bäumen, Baumstubben, Strauchwerk, Schutt, Altbebauung etc. geräumt sein. Die Baustelle inkl. Grundstücksauffahrt (Baustraße) muss mit Fahrzeugen bis 40 Tonnen befahrbar sein.

Hierbei sind Satzungen für Gehwegüberfahrten zu beachten, bei Beschädigung haftet der Bauherr. Bei Bedarf unterstützen wir Sie bei den vorbereitenden Arbeiten. Gern erstellen wir Ihnen hierzu ein entsprechendes Angebot. Eventuell erforderliche Straßensperrungen, haben die AG rechtzeitig, auf eigene Kosten, zu beantragen und zu realisieren.

Wir übernehmen für die gesamte Bauzeit die Stellung und Entleerung des Baustellen-WC, die Sicherung der Baustelle und die Entsorgung der anfallenden Bauabfälle, jedoch nicht die Einfriedung des Grundstücks mit einem Bauzaun.

Der Bauherr stellt folgende Leistungen auf seine Kosten vor Baubeginn zur Verfügung:

- Flurkarte
- Amtlich vermessener Lageplan mit Einmessung des geplanten Objektes
- Baugrundgutachten
- Baustrom nach den gültigen VDE-Vorschriften; mindestens 4x220V, 2x380V 16A Eurostecker, 1x380V 32A Eurostecker
- Bauwasser mit mindestens 4bar und einem Leitungsquerschnitt von mindestens ¾ Zoll

Gebühren und Auslagen für Baugenehmigung, Prüfstatiker, Schornsteinfeger und sonstige Behörden, amtliche Lagepläne und die spätere Einmessung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Für die Beantragung und Koordinierung der Hausanschlüsse ist der Bauherr verantwortlich. Die Hausanschlüsse müssen rechtzeitig erfolgen und dürfen die Bauarbeiten nicht behindern. Die von uns eingesetzten Fachunternehmen unterstützen Sie hierbei. Die zeitliche Abfolge wird durch Ihre Bauleitung festgelegt.

Bitte dringend beachten!

Dem AG sind von der AN Seite vor Baubeginn die Durchführungen (Mehrspartenhauseinführung) der Energieträger, sowie Schutzrohre und Dichtungen zu übergeben (gilt nur wenn der jeweilige Energieträger seine Hausdurchführung nicht selbst zur Verfügung stellt).

Für die Beseitigung des Regenwassers ist der Bauherr in vollem Umfang verantwortlich. Um anstauendes Regen- oder Sickerwasser zu vermeiden hat der Bauherr entsprechende Maßnahmen zu ergreifen.

Bei Anarbeitung an den Sockelbereich, durch Errichtung Außenanlage (Terrassen, Podeste, Traufpflaster) ist der Bauherr eigenverantwortlich, eine nochmalige Abdichtung und Sicherung an den erdberührenden Bereichen vorzunehmen.

Um nach Fertigstellung des Hauses die Baurestfeuchte so gering wie möglich zu halten, wird der Bauherr aufgefordert, unterstützend auch während der Bauphase durch Schocklüften, den erforderlichen Mindestluftwechsel sicherzustellen.

Versicherungen:

Der Auftragnehmer hat für alle Bauvorhaben eine Bauleistungsversicherung inklusive. Der Bauherr ist verpflichtet, entsprechend den gesetzlichen Regelungen, selbst eine Feuerrohbau- und Bauherrenhaftpflichtversicherung abzuschließen.

Erdarbeiten, Gründung:

Die Ausführung der Gründung inkl. entsprechender Erdarbeiten können zusätzlich gegen Mehrkosten beauftragt werden. Wir empfehlen für die Gründung zunächst den Oberboden, bis zu einer Stärke von 30 cm abzuschleifen. Das Aushubmaterial wird bis 5m vom Objekt, zentral auf dem Baugrundstück gelagert. Eventuell im Aushubbereich liegende Kabeltrassen und Rohre müssen rechtzeitig umverlegt werden. Die Vorschriften der einzelnen Versorger sind dabei zu beachten, gegebenenfalls sind alte Rohrtrassen zu dämmen. Für unbekannte Leitungen oder Kabel übernimmt der AN keine Haftung.

- Zusätzliche Geländeauffüllungen, Geländeanpassungen sowie zusätzlicher Bodenaustausch verursachen weitere Zusatzkosten.
- Einbau der Punktfundamente (Stahlschrauben) nach statischen Erfordernissen. Grundlage ist Boden der Bodenklassen 3 - 4 gemäß DIN 18 300.
- Erstellung eines an den Erdschrauben befestigten Ringankers aus imprägniertem Nadelholz (Tanne/Fichte) Klasse 2.
- Es wird ein Potential-Ausgleich an den Stahlrahmen eingebaut. Er hat eine Anschlussfahne im Haus- Anschlussraum.
- Es werden von unten die Mehrspartenhauseinführungen für GAS, WASSER; STROM; TELEFON und ABWASSERVERROHRUNG eingebaut. Die Anschlusskosten der Medien obliegen dem AG. Diese Leerrohre werden nach Versorger Vorschriften eingebaut und enden auf dem kürzesten Weg an der Außenkante der Bodenplatte in der vorgeschriebenen Tiefe.

Nicht enthalten sind Anforderungen, die aus Prüfstatiken und örtlichen Besonderheiten resultieren, abweichende Bodenwerte $\leq 180 \text{ kN/m}^2$, Sondergründungen bei Hanglagen, Fels, Grundwasser, Lehmboden oder Unterfangungen sowie Wasserhaltung.

Mehrkosten entstehen durch die Abfuhr und Entsorgung des Oberbodens & Aushub bei kontaminiertem, verunreinigtem oder anders belastetem Aushub.

Innen- und Außenwände:

Innenwände werden aus Ständerwandkonstruktion mit OSB- und Bambuskohleplatten jeweils einlagig beplankt – mit innenliegender Steinwolldämmung.

Der Außenwandaufbau erfolgt nach statischen Erfordernissen aus Aluminiumständerwerk, EPS Dämmung, Steinwolle, Dampfsperffolie, OSB Platte und Bambuskohleplatten

Die Rohbauraumhöhen ab OK Fußboden betragen ca. 2,45m.

Tragkonstruktion:

Die gesamte Tragkonstruktion besteht aus einem Aluminiumrahmen.

Keller:

Ein Keller ist nicht vorgesehen. Unsere Preise gelten ab Oberkante Kellerdecke. Soweit ein Keller gewünscht ist, können wir die gewünschten Fachfirmen gerne an Sie vermitteln.

Garagen:

Garagen werden auf Wunsch und gegen Aufpreis als tragende Aluminiumständerkonstruktion mit EPS Dämmung erstellt. Standardmäßig wird ein Schwinger Sicke weiß sowie ein Fenster eingebaut und die Fassade dem Haus angepasst.

Anschluss Regenentwässerung und E – Installation nach Vereinbarung.

Schornsteinanlage:

Wenn gewünscht, wird gegen Aufpreis ein Rauchabzug nach den entsprechenden Regeln und Vorschriften und in Abstimmung mit den örtlichen Vorschriften montiert. Die Kosten für die Abnahme durch den zuständigen Schornsteinfeger tragen die AG.

Fassade:

Die Fassade wird nach den anerkannten Regeln der Technik und den geltenden Herstellervorschriften als Vorhangfassade auf Konterlattung ausgeführt.

Der Anschluss an die Bauelementen wie z.B. Fenster und Haustür erfolgt mit Kunststoffprofilen o.ä. . Dieses gewährleistet eine langlebige und fachgerechte Ausführung dieser Bauwerkanschlüsse. Das verwendete Material wird nach Auswahl des AG bestimmt.

Innenputz:

Die Innenwände erhalten eine Bambuskohleplatte nach Bemusterung oder sind glatt gespachtelt mit den erforderlichen Eckschutzschienen.

Die Oberfläche entspricht bei Verspachtelung der Qualität Q3 und kann vom Bauherren nach Wunsch gestrichen werden.

Decken:

Decken werden in Leichtbauweise nach statischen Erfordernissen trittschallgedämmt hergestellt. Die Verkleidung erfolgt wie Innenwände.

Decken unter dem Dach, werden besonders wärme gedämmt und entsprechend den Anforderungen der Wärmeschutzberechnung hergestellt.

Balkone:

Mehrgeschossige Gebäude erhalten gegen Aufpreis Vorhangbalkone durch Auskragung der Stahlständer im Bereich der Zwischendecke.

Balkone erhalten Brüstungsgeländer und werden üblicherweise mit WPC Dielen ausgeführt.

Gerüstbau:

Alle für die Durchführung der Baumaßnahmen benötigten Gerüste werden unter Beachtung einschlägiger Vorschriften, dem jeweiligen Verwendungszweck entsprechend, erstellt und unterhalten. Gerüstellöcher werden mit dem Putz angeglichenen Standardstopfen verschlossen, jedoch ohne Farb- und Strukturgarantie.

Dachkonstruktion + Eindeckung:

Die Dachkonstruktion wird als Flachdach nach den einschlägigen Vorschriften der deutschen Baukunst mit Dämmung nach statischen Erfordernissen hergestellt. Auf Wunsch wird gegen Aufpreis eine Dachbegrünung ausgeführt.

Dachentwässerung:

Die Dachentwässerung erfolgt mit innenliegenden Rinnen und Fallrohren aus wartungsfreiem Titan- Zink – Material. Die Anordnung der Fallrohre erfolgt gemäß Planung. Die Fallrohre enden mit einem abgewinkelten Auslauf 20cm über Geländeniveau.

Fenster - und Haustüren- Elemente :

Die Fenster- & Haustür- Elemente, sind weiß ohne Sprossen und Kämpfer aus 5 Kammer Kunststoff Profilen und werden von einem zertifizierten Fachunternehmen hergestellt, geliefert und montiert. Alle Kunststoffprofile sind mit verzinkten Stahlprofileinlagen verstärkt.

Die zu öffnenden Elemente werden mit Dreh-& Kippbeschlägen, einer Sicherung gegen Fehlbedienungen sowie mit Pilzkopfverriegelung als Aufhebelschutz ausgeführt. Im Standard wird das formschöne Softline- Profil bemustert.

Die Verglasung erfolgt mit einer 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzglas. Davon ausgeschlossen sind Hauseingangstüren. Das Fensterelement erfüllt die Schallschutzklasse 2 und hat einen Ug-Wert von <1,0.

Bei einer Ausführung der Fenster mit innenliegenden Sprossenprofilen (gegen Aufpreis) kann es vereinzelt, z.B. bei Öffnen oder Schließen des Flügels, Windböen, Luftdruckwellen usw., zu Klappergeräuschen kommen. Dies ist nicht als Mangel zu werten.

Die Haustür = 1,00m (Rohbauöffnung) hat eine sichere Drei-Punkt-Verriegelung. Diese Türprofile sind nochmals mit zusätzlichen und stärkeren Metallprofilen ausgeführt. Die Füllung und Beschläge der Tür kann aus mehreren Designs bemustert werden. Die Lieferung erfolgt aus Gewährleistungsgründen zum Abschluss der Bauleistung.

Bei gewünschten farbigen Fenster- und Türelementen weisen wir darauf hin, dass bei Sonneneinstrahlung die Oberflächentemperatur zu Spannungen und somit zu leichten Verformungen führen kann.

Rollläden:

Es können an allen Fenstern gegen Aufpreis manuell oder elektrisch betriebene Kunststoffrollläden montiert werden. Sie werden als Aufsatzrollläden am Element befestigt und zusammen montiert.

Die Rollläden-Kästen sind wärme gedämmt. Die Revision erfolgt von innen (unterseitig). Haustürelemente sind davon ausgeschlossen. Die Bedienung des Rollos erfolgt über einen Gurtroller aus weißem Kunststoff, welcher innen am Fensterelement befestigt wird.

Innentüren:

Die Innentüren werden als einhängefähige Elemente mit passender Umfassungszarge geliefert und montiert. Sie haben Standardbreiten von 610, 735 und 860mm sowie eine Türblatthöhe von 1985mm. Jedes Türblatt hat eine Röhrenspannstegeinlage und zeichnet sich durch seine hohe Schallschutzeigenschaft, seine hohe Stabilität und optimaler Druckfestigkeit aus.

Das Türblatt und die Zarge werden in weiß geliefert & montiert. Die Beschichtung ist widerstandsfähig gegen Kratzer, Abrieb oder Feuchtigkeit. Verunreinigungen lassen sich zudem leicht entfernen. Für Glasausschnitte müssen gesonderte Angebote erstellt werden. Der Fugenschluss erfolgt mit Acryl an der Türzarge.

Fußboden:

Zwischen den Aluminiumstreben wird eine Wärme- und Trittschalldämmung in den geforderten Stärken eingebaut. Die Stärke der Dämmung entspricht der jeweiligen wärmetechnischen Berechnung.

Fliesen:

In allen Modulen sind Bad, Küche und Vorrats- bzw. Hauswirtschaftsräume mit Fliesen belegt. Das Material wird bemustert. Materialpreis 15 Euro/qm.

Die Wände sind im Bad im Spritzbereich (ca. 10qm) gefliest. Ebenfalls kommt ein Fliesenspiegel in der Küche (ca. 2qm) zur Ausführung.

Materialpreis auch hier 15 Euro/qm. Es werden Fliesen mit Kantenlängen von 30 x 60cm bemustert.

Die Verfugung erfolgt im Wandbereich in Weiß und im Bereich des Fußbodens mit silbergrauer Fugenmasse.

Die Ecken werden mit Kunststoffprofilen versehen. Davon ausgenommen sind der obere Abschluss von Sockeln und Wandfliesen.

Silikonfugen sind Wartungsfugen und unterliegen nicht der Gewährleistung. Vor Beginn der Fliesenlegerleistungen wird eine Grundisolierung des Bodens und der Wände vorgenommen. Im Spritzwasserbereich der bodengleichen Dusche erfolgt die Bodenabdichtung mit einer Dichtschlämme.

Be - und Entwässerung:

Die Trinkwasserinstallation für das Haus beginnt im Hausanschlussraum hinter dem amtlich versiegelten Wasserzähler. Alle Rohrleitungen der Trinkwasserinstallation werden aus Kunststoffrohren als Vorwandinstallation verzogen und entsprechend der gültigen EnEV isoliert.

Die Verwendung einer Zirkulationsleitung legt die EnEV-Berechnung fest.

Die Abnahmestellen befinden sich im Bad und in der Küche. Die Entwässerung erfolgt mit HAT-Rohren in den Dimensionen von 50–100 mm inkl. aller erforderlichen Form- & Verbindungsstücken. Der Strang, für die Entwässerung, wird über das Dach entlüftet. Die Entwässerungsanlage

endet an der Außenkante unterhalb des Hauses. Die Zusammenführung und Weiterleitung am Übergabeschacht ist Eigenleistung. Aufwendungen wie Hebeanlage oder Rückstauklappen sind nicht Bestandteil.

Sanitäre Ausstattung:

Im Standard werden Markenprodukte in weißer Farbe bemustert. Die Armaturen werden mit Ein-Hand-Mischbatterien ausgeführt.

Bad:

- Waschtisch, b = 60 cm mit Armatur
- Vorwandelement mit Spülkasten für WC
- WC mit tiefhängendem Spülkasten
- WC – Sitz in Weiß
- bodengleiche Dusche mit Ablauf und Duscharmatur ohne Duschtrennwand

HWR:

- Wasseranschluss und Abfluss für die Waschmaschine

Küche:

- Wasseranschluss für die Küchenspüle, die Be- und Entwässerung vom Geschirrspüler erfolgt über die Küchenspüle.
- 1 Waschtisch 50 x 36 cm, 1 Einhandhebelmischer, Wasserleitungen und Kaltwasserleitungen als Vorwandmontage. Warmwasserbereitung über Boiler

Heizungsanlage:

Die Heizungsanlage wird entsprechend dem GEG ausgeführt. Es wird eine wassergeführte Fußbodenheizung für Strahlungswärme eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Elektroinstallation:

Die Elektroinstallation wird nach den einschlägigen VDE – Vorschriften und in Abstimmung mit den zuständigen Energieversorgungsunternehmen ab Hausanschluss im Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss ausgeführt.

Es wird ein Zählerschrank auf Putz nach Vorschriften des zuständigen EVU mit den entsprechenden Zählerplätzen, Sicherungsautomaten und FI – Schutzschaltern im Hausanschlussraum installiert.

Der Hausanschlusskasten und Zähler, wird vom örtlichen Versorgungsunternehmen geliefert. Die Elektroleitungen werden als PVC – Mantelleitung, im Bereich von Außenwänden in Kabelkanälen auf Putz montiert (Querschnitt nach VDE – Richtlinien), im Bereich der Innenwände erfolgt eine Unterputzinstallation. Die Erdung erfolgt durch eine Potenzialausgleichschiene. Heizungsanlage, Elektroherd und Elektrobackofen, Waschmaschine erhalten jeweils einzeln abgesicherte Stromkreise. Die Heizungsanlage wird komplett verdrahtet und mit Außenfühler angeschlossen. Schalter und Steckdosen erhalten weiße Abdeckplatten.

Batteriebetriebene Rauchmelder (Farbe Weiß) werden in allen Schlafzimmern und Kinderzimmern ausgeführt. Lampen in Kunststoff mit LED Leuchtmittel.

Ausstattung:

Wohnzimmer: 8 Steckdosen (2 mit USB C Anschluss), 1 Wechselschaltung, 2 Beleuchtungsauslässe, eine Leerdose sowie Leerrohr für Antenne und Telefon

Schlafen/Kind/Gast/Büro: 6 Steckdosen (2 mit USB C Anschluss), 1 Ausschalter, 1 Beleuchtungsauslass

Küche: 8 Steckdosen (2 mit USB C Anschluss), 1 Geschirrspülanschluss, 1 E-Herd-Anschluss, 1 Ausschalter, 1 Beleuchtungsauslass

HWR: 2 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Beleuchtungsauslass

Bad: 1 Steckdose, 1 Ausschalter, 1 Wandauslass

Klingelanlage: 1 Klingeltaster (außen) und 1 Gong (innen) im Türbereich
zusätzlich 4 Steckdosen zur freien Verfügung.

Sonstiges:

Alle Fußbodenflächen erhalten einen Belag z.B. Laminat, Designboden oder ähnliches (Materialpreis gemäß Bemusterung je qm 25 Euro)
Bei Anstrichen direkt auf die Spachtelflächen, weisen wir darauf hin, dass es zu sichtbaren Rissen durch Setzung und Trocknung des Objektes kommen kann.

Stellplätze, Zuwegung und Außengestaltung sind Eigenleistung der Bauherren, wobei zum Feuchteschutz erneut darauf hingewiesen wird, dass das geplante Geländeniveau 35cm unter 0,00 eingehalten werden muss.

Um den Energiestandard von 55 EE einzuhalten, bauen wir ggf. eine Photovoltaikanlage mit Speicher sowie eine dezentrale Lüftungsanlage ein.

Hinweis für die Gestaltung ihrer Außenanlagen

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass bei der Gestaltung Ihrer Außenanlagen (z.B. Pflasterarbeiten) die erdberührten Bereiche am Haus (umlaufender Sockel) gegen Bodenfeuchte durch den Außenanlagebauer zu schützen sind z.B. mit bituminöser Dickbeschichtung und einer Noppenbahn als mechanischer Schutz. Dieses ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Eine Gewährleistung auf den umlaufenden Sockelputz kann nur zugesichert werden, wenn die oben genannten Punkte fachlich richtig verbaut werden.

Schlusswort :

Liebe Bauinteressierte,

Danke, dass Sie unseren Hauskatalog angeschaut haben. War das für Sie interessante Haus dabei? Falls ja, können Sie anhand der genannten Grundfläche den Preis selbst berechnen.

Die Formel lautet: Genannte Wohnfläche x 1.795,00 Euro x Faktor 1,19 für die Umsatzsteuer = Ihr Preis für den von Ihnen ausgewählten Haustyp. Zusatzkosten entstehen Ihnen durch die Gründung z.B. auf Erdschrauben (Preis berechnen wir nach Feststellung der statischen Erfordernisse) sowie den Bauantrag, den wir gerne für 2,5% vom Modulpreis für Sie erstellen.

Soweit nicht das richtige Haus für Sie dabei ist, erstellen wir Ihnen gerne eine individuelle Planung mit Preisangebot. Sprechen Sie uns bitte dazu an.

Ihr

Uwe Lohmann und Team

